

# De BAN-toren in Antwerpen

Nieuw Zuid wijk in Antwerpen (BE)

**Volledige opdracht stabiliteit**

Bouwheer  
Triple Living NV

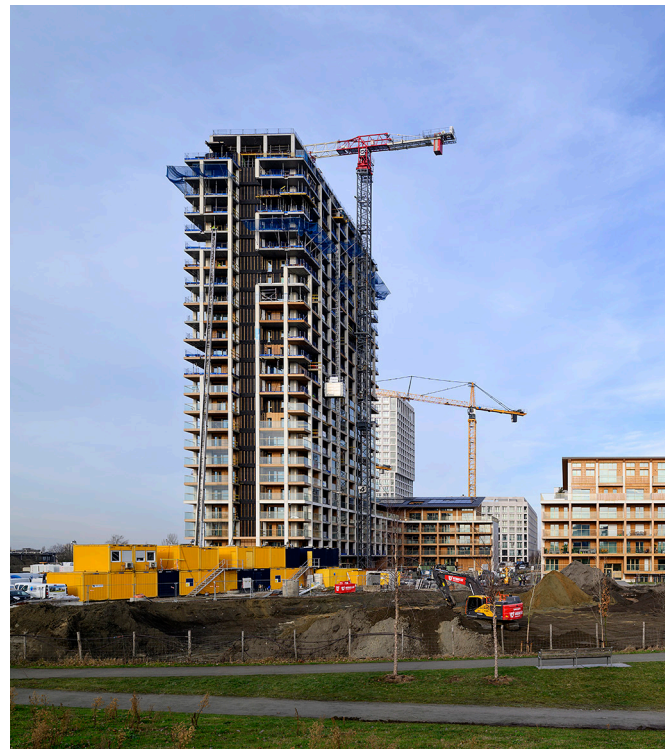
Architect  
Shigeru Ban Architects

Kostprijs van de werken  
€ 80 mln. excl. btw waarvan  
€ 27 mln. voor de structuur

Studies  
2019 - 2022

Uitvoering  
2022 - 2026

ST



Het project Nieuw Zuid in Antwerpen brengt een veertigtal gebouwen samen, ontworpen door verschillende gerenommeerde architecten in een nieuwe wijk. Het masterplan is georkestreerd door Studio Secchio-Viganò.

Als onderdeel van een Design and Build kreeg het bureau Greisch de opdracht om de structuur van het gebouw te onderzoeken, bedacht door Shigeru Ban Architects, ontwerper van onder meer het Centre Pompidou in Metz.

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 70.000 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een toren met 25 verdiepingen (30.000 m<sup>2</sup>), een laag gebouw van 15.000 m<sup>2</sup> en 25.000 m<sup>2</sup> parkeerplaatsen. De toren rijst op in een rechthoekige structuur van 16 m bij 37 m, omgeven door balkons van 3,3 m diep.

De structuur van het gebouw is ontworpen in gewapend beton. De kolommen zijn gemaakt van geprefabriceerd beton met hoge stevigheid, terwijl de randbalken ter plaatse zijn gegoten en in de dikte van de vloer zijn geïntegreerd. De verbindingen tussen balken en kolommen worden gemaakt via in de kolommen aangebrachte koppelingen. De verstijwingswanden van de kern worden in situ gegoten in 40 cm van gevel tot gevel, en voor het overige worden 25 cm prefab-wanden gebruikt. De unidirectionele hoogbouwplaten zijn gemaakt van prefab-platen, en de middelhoge platen zijn ter plaatse gestort om het gedrag van paddestoelvloeren mogelijk te maken. In beide gevallen zijn ze 24 cm dik, zodat de ventilatiekanalen in de vloer kunnen worden geïntegreerd, wat de stahoogte optimaliseert. De terrassen zijn uitkragende elementen verankerd met thermische beveiligingen.