

Institut Sainte-Thérèse d'Avila

Rue Sœur Lutgardis 5, Chênée (BE)

Complete stability, building engineering services en EPB-responsible mission



Owner
Institut Sainte-Thérèse d'Avila

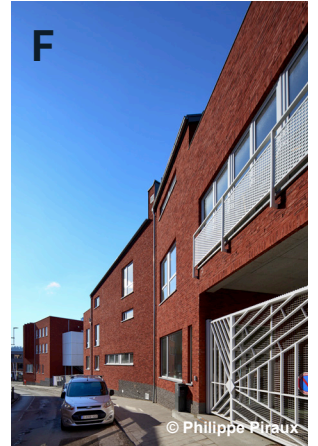
Architect
Atelier d'Architecture du Sart-Tilman (AAS)

Cost of the works
€ 5,9 M excl. vat of which € 1,8 M for the structure and € 1,4 M for the building engineering services

Studies
2015 - 2019



Execution
2019 - 2024 (RP 21/08/2024)



The Institut Sainte-Thérèse d'Avila consists of several buildings. The work involves renovating the boiler room in building A (main building), demolishing and rebuilding building B (classrooms) and building buildings F (administration), G (classrooms) and S (toilet blocks). The project covers an area of 4,735 m² with a volume of 14,205 m³.

The construction of building B must be carried out in two phases, which requires perfect coordination between the two parts of the building, both in terms of architecture and structure and in terms of building engineering services. Another requirement of this project is to ensure the smooth running of the school during the construction period.

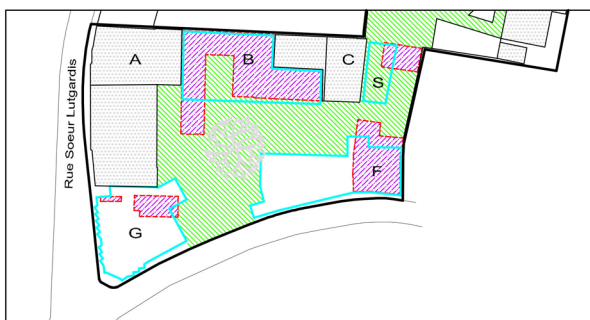
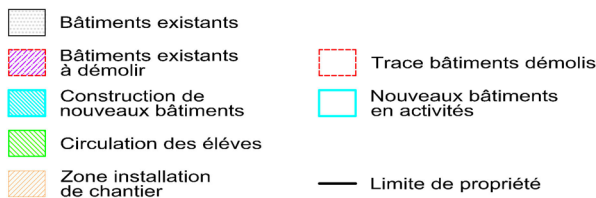
The new building B is intended to house classrooms. It consists of three floors of classrooms and a technical floor, with a total gross floor area of 975 m².

The building must be constructed in perfect harmony with two other adjoining buildings (A and C).

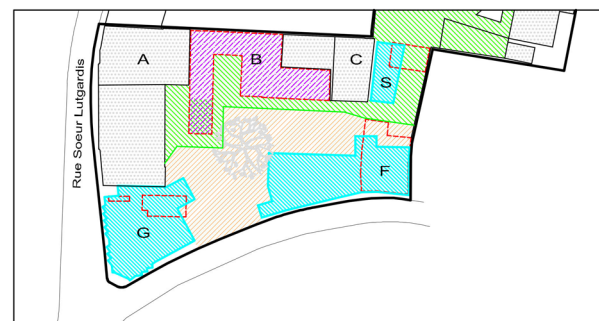
The new building F is a office building intended for the administrative part of the school. It consists of a basement and three floors, with a total gross floor area of 1,381 m².

The new building G consists of classrooms and a refectory that can be used as an auditorium. It consists of a basement and three floors, with a total gross floor area of 1,671 m².

The new building S is intended for new sanitary facilities. It consists of two floors with a total gross floor area of 212 m².



Superposition existant et projeté (avant / après)



Phase 1 : Démolition bâtiments existant / Construction bâtiments S,F,G



Phase 2 : Démolition bâtiment B existant / Construction nouveau bâtiment B

Institut Sainte-Thérèse d'Avila

Rue Sœur Lutgardis 5, Chênée (BE)

Volledige opdracht van stabiliteit, technieken en EPB-verantwoordelijke



Bouwheer
Institut Sainte-Thérèse d'Avila

Architect
Atelier d'Architecture du
Sart-Tilman (AAS)

Kostprijs van de werken
€ 5,9 mln. excl. btw waarvan
€ 1,8 mln. voor e structuur en
€ 1,4 mln. voor de technieken

Studies
2015 - 2019



Uitvoering
2019 - 2024 (RP 21/08/2024)



Het Institut Sainte-Thérèse d'Avila bestaat uit verschillende gebouwen. De werken omvatten de renovatie van de stookruimte in gebouw A (hoofdgebouw), de sloop en heropbouw van gebouw B (klaslokalen) en de bouw van gebouwen F (administratie), G (klaslokalen) en S (sanitaire voorzieningen). Het project heeft een oppervlakte van 4.735 m² en een volume van 14.205 m³.

De bouw van gebouw B moet in twee fasen worden uitgevoerd, wat een perfecte coördinatie tussen beide delen van het gebouw vereist, zowel op architecturaal en structureel vlak als op het gebied van technieken. Een andere vereiste van dit project is ervoor te zorgen dat de school tijdens de werken normaal blijft functioneren.

Het nieuwe gebouw B is bestemd voor klaslokalen. Het bestaat uit drie verdiepingen met klaslokalen en een technische verdieping, met een totale bruto oppervlakte van 975 m².

Het gebouw moet perfect worden geïntegreerd met twee andere aangrenzende gebouwen (A en C).

Het nieuwe gebouw F is een tertiair gebouw dat bestemd is voor het administratieve gedeelte van de school. Het bestaat uit een kelder en 3 verdiepingen met een totale bruto oppervlakte van 1.381 m².

Het nieuwe gebouw G bestaat uit klaslokalen en een refter die als auditorium kan worden gebruikt. Het bestaat uit een kelder en 3 verdiepingen met een totale bruto oppervlakte van 1.671 m².

Het nieuwe gebouw S is bestemd voor nieuwe sanitaire voorzieningen. Het bestaat uit 2 verdiepingen met een totale bruto oppervlakte van 212 m².

De huidige stookruimte, gelegen in gebouw A, wordt gemoderniseerd en aangepast om de gebouwen A, B en G van energie te kunnen voorzien. Het bestaat uit 3 condensatieketels op gas die de statische verwarmingselementen en de verwarmingsbatterijen van de ventilatiegroepen voorzien.

De gebouwen F en S worden verwarmd door een onafhankelijke stookruimte in de kelder van gebouw F. Het is uitgerust met een condensatieketel op gas die de radiatoren van warmte voorziet, een boiler voor sanitair warm water en een warmtebatterij van de ventilatie-installatie van gebouw F. De warmwatervoorziening van gebouw S gebeurt via ondergrondse leidingen vanuit gebouw F.

De ventilatiegroepen van de gebouwen B, F en G zijn van het type dubbele luchtstroom met een hoogrendementswarmterugwinningwiel (>80%).

De gebouwen hebben de volgende energieprestaties:

- Gebouw B: Niveau K<30 en Niveau Ew<50,
- Gebouw F: Niveau K<30 en Niveau Ew<50,
- Gebouw G: Niveau K<30 en Niveau Ew<50.

Er is een branddetectiesysteem met «totale bewaking» geïnstalleerd met onderling verbonden brandmeldcentrales voor de gebouwen F, G en B. Alle lichtbronnen zijn LED-lampen. Er is een nieuwe middenspanningscabine geïnstalleerd om alle gebouwen van stroom te voorzien. De verschillende gebouwen zijn uitgerust met toegangscontrole, inbraakdetectie en videobewaking. Ze zijn onderling verbonden via een administratief computernetwerk en een «schoolnetwerk».

