

JFK – Residentiële project AK7

Avenue John F. Kennedy sur le plateau du Kirchberg, Luxembourg (LU)



Volledige opdracht van stabiliteit

Bouwheer
SNHBM - Société Nationale des
Habitations à Bon Marché S.A.

Architect
Steinmetzdemeyer architectes
urbanistes

Kosprijs van de werken
€ 130 mln. excl. btw waarvan
€ 37,6 mln. voor de structuur

Studies
2022 - 2024

Uitvoering
2024 - 2027

ST



Het project, gelegen in het centrum van Kirchberg, met een totale oppervlakte van +/- 63.500 m², omvat de bouw van woongebouwen met een dragende structuur van ter plaatse gestort gewapend beton. De bestudeerde werken bestaan uit twee percelen :

- Perceel 1 bestaat uit 4 bovengrondse gebouwen die met elkaar verbonden zijn door een gemeenschappelijke basis. De gebouwen variëren in hoogte van R+5 tot R+13. De gemeenschappelijke basis bevat esplanades, parkeerplaatsen voor auto's en fietsen, privékeizers en technische ruimtes.
- Perceel 2 bestaat uit 4 bovengrondse gebouwen die met elkaar verbonden zijn door een gemeenschappelijke basis. De gebouwen variëren in hoogte van R+4 tot R+6. De gemeenschappelijke basis bevat esplanades, parkeerplaatsen voor auto's en fietsen, privékeizers en technische ruimtes.

Om een optimale programmering van de woningen en de ondergrondse parkeergarages te realiseren, zijn de bovengrondse en ondergrondse constructies niet allemaal perfect uitgelijnd. De complexiteit van het ontwerpen van deze gebouwen ligt in het feit dat veel wanden, kolommen en kernen van de bovenbouw niet doorlopend zijn. Doorbuigingswanden en liggers worden gebruikt om de belastingen over te brengen naar de kolommen en wanden van de kelderverdiepingen.