

# JFK - Projet résidentiel AK7

Avenue John F. Kennedy sur le plateau du Kirchberg, Luxembourg (LU)

Mission complète de stabilité



Maître de l'ouvrage  
SNHBM - Société Nationale des  
Habitations à Bon Marché S.A.

Architecte  
Steinmetzdemeyer architectes  
urbanistes

Coût des travaux  
130 Mio € htva dont 37,6 Mio €  
pour la structure

Études  
2022 - 2024

Réalisation  
2024 - 2027

ST



Situé en plein centre-ville au Kirchberg, le projet d'une surface totale de +/- 63 500 m<sup>2</sup>, consiste en la construction d'immeubles de logements dont la structure portante est en béton armé coulé en place. Deux lots constituent les ouvrages étudiés :

- Le lot 1 est constitué de 4 immeubles en superstructure reliés en infrastructure par un socle commun. Les immeubles ont des hauteurs allant de R+5 à R+13. Le socle commun contient des esplanades, des parkings voitures et vélos, des caves privatives et des locaux techniques.
- Le lot 2 est également constitué de 4 immeubles en superstructure reliés en infrastructure par un socle commun. Les immeubles ont des hauteurs allant de R+4 à R+6. Le socle commun contient des esplanades, des parkings voitures et vélos, des caves privatives et des locaux techniques.

Afin de garantir une programmation propre au logement et des parkings en sous-sols optimisée, les structures hors sol et sous-sol ne sont pas toutes parfaitement alignées. La complexité pour l'étude de ces immeubles réside donc dans le fait que beaucoup de voiles, colonnes et noyaux de la superstructure ne sont pas continus en infrastructure. Des voiles de déviations et poutres permettent de reporter les charges sur les colonnes et voiles des niveaux de sous-sols.