

Instituut Montefiore te Luik

Rue Saint-Gilles, Luik (BE)

Volledige opdracht van stabiliteit



Bouwheer
Montefiore Development sa

Architecten
Paul-C. HAUTECLER ARCHI-
TECTE / Valentiny Architectes

Kosprijs van de werken
Onbekend

Studies
2021 - ...

Uitvoering
2023 - ...



Het voormalige Instituut Montefiore, een geklasseerd gebouw met een hoge erfgoedwaarde aan de Rue St Gilles in Luik, wordt volledig gerenoveerd om meer dan 500 RESA-medewerkers samen te brengen op de site. Deze mensen worden verdeeld over de Montefiore site en de aangrenzende Boulevard d'Avroy site. Tussen de twee locaties wordt een nieuw atrium gebouwd om de gebouwen met elkaar te verbinden. Deze verbinding bestaat uit een centrale trap en fijne betonnen loopbruggen die zigzaggen langs de blinde muur van Montefiore. Om dit te bereiken, moeten de structuren van de bestaande ondergrondse parkeergarage worden versterkt.

Als aanvulling op de beschikbare kantoorruimte in het hoofdgebouw van Montefiore, wordt op de site een nieuw kantoorgebouw gebouwd ter vervanging van bestaande gebouwen van minder belang die zijn gesloopt. De structuur van de kantoren is volledig geprefabriceerd (vloerplaten, kolommen, balken en muren). Het voormalige amfitheater, dat ook op de monumentenlijst staat, is volledig gerenoveerd tot conferentiecentrum. Aan de straatkant wordt het gebouw,

dat ook op de monumentenlijst staat, gerenoveerd om er een gastronomisch restaurant in onder te brengen.

Tegenover de kantoren en het amfitheater staat een nieuw appartementengebouw met 21 eenheden, met vloerelementen in welfsels en een betonnen geraamte.

Ten slotte zijn al deze gebouwen gebouwd rond een grote gemeenschappelijke esplanade-tuin, waaronder een gelijkvloerse parkeergarage **met 174 plaatsen is gebouwd**, begrensd door een omheining van secans geplaatste palen van gewapend beton met een diameter van 80 cm om de 70 cm. Deze palen worden in de rots gegraven en ondersteund door trekstangen die zich net onder de naburige kelders in de voorlopige fase bevinden. De funderingsplaat van de parkeergarage is in de onderliggende rots geplaatst om de druk van het water op te vangen en de vloeren bestaan uit platen die worden ondersteund door een geraamte van betonnen balken en kolommen.

