«Roots» - Gebouwen met gemengd gebruik te Belval

Square Mile lot 41, Belval (LU)

Volledige opdracht van stabiliteit, technieken en EPB-verantwoordelijke Uitvoering van dynamische thermische simulaties en specifieke studies in het kader van de betrokken milieucertificaten

Bouwheer
BPI Real Estate Luxembourg & Unibra Real Estate

Architect
ArtBuild Architects

Kostprijs van de werken
NB

Studies
2021 - 2022

Uitvoering
2023 - 2025

ST GC TS CPE

Het bureau greisch is, samen met ArtBuild Architects, aangesteld voor het ontwerp van het gemengde winkel-, kantoor- en woonproject in Belval (Groothertogdom Luxemburg). Hij is belast met een gezamenlijke opdracht van stabiliteit, civieltechnische werken, technieken, energieprestatiecertificaat (CPE) en dynamische thermische simulatie (DTS).

Het project heeft een totale oppervlakte van 34.800m² en bestaat uit een gemeenschappelijke kelder van 9.200m² met 253 parkeerplaatsen en een gemengde commerciële/ kantoorbasis in traditioneel gewapend beton. Op deze basis staan 3 gebouwen met een houten structuur, waaronder CLT-vloeren. Eén zal worden gebruikt als kantoorruimte en in de andere twee zullen 102 appartementen worden ondergebracht.

The «Roots» project, dat zal worden uitgevoerd in een circulaire economie aanpak, zal de ***Breeam Excellent, Well Gold en LCBI (Low Carbon Building Initiative) - Lenotz -*** labels ontvangen.