«Roots» - Immeubles mixtes à Belval

Square Mile lot 41, Belval (LU)

Mission complète de stabilité, de techniques spéciales et de responsable CPE. Réalisation de simulations thermiques dynamiques et d'études spécifiques dans le cadre des certifications environnementales visées

Maître de l'ouvrage
BPI Real Estate Luxembourg & Unibra Real Estate

Architecte
ArtBuild Architects

Coût des travaux
NC

Études
2021 - 2022

Réalisation
2023 - 2025

ST GC TS CPE

Le bureau greisch a été désigné, aux côtés de ArtBuild Architects, pour la conception du projet mixte commerces, bureaux, logements, à Belval (Grand-Duché de Luxembourg). Il est en charge d'une mission conjointe stabilité, génie civil, techniques spéciales, certificat de performance énergétique (CPE) et simulation thermique dynamique (STD).

Le projet d'une superficie totale de 34 800 m² se compose d'un sous-sol commun de 9200 m² comprenant 253 places de parking et d'un socle mixte commercial/bureaux en construction traditionnelle béton armé. Sur ce socle se posent 3 bâtiments en structure bois dont notamment des planchers en CLT. L'un sera destiné à un espace de bureaux, et les deux autres abriteront 102 logements.

Le projet "The Roots", qui sera conduit dans une démarche d'économie circulaire, recevra les ***labels Breeam Excellent, Well Gold et LCBI (Low Carbon Building Initiative) - Lenoz.***