

Cavell Court - Woonproject in Brussel

Hoek van de Edith Cavell- en de Marie Depagestraten, Ukkel (BE)

Volledige opdracht van stabiliteit

Bouwheer
AG Real Estate & Burco

Architect
Assar Architects

Kosprijs van de werken
€ 34,5 mln. excl. btw waarvan
€ 6 mln. voor de structuur en
€ 2 mln. voor de afbraakwerken

Studies
2017 - 2019
Uitvoering
2019 - 2023

ST



© Architecte - Assar Architects / © Images - Quickit



Met een bovengrondse oppervlakte van 19.579 m² is Cavell Court een uitzonderlijk woonproject op de site van het voormalige Edith Cavell-ziekenhuis. Het bestaat uit de verbouwing en reconstructie van 159 residentiële en commerciële eenheden, evenals een **ondergrondse parkeergarage met ruimte voor 200 voertuigen**, met bijzondere aandacht voor de beplanting van het terrein. Het complex bestaat uit 3 gebouwen. Blok B is een ingrijpende renovatie van een bestaande structuur, terwijl de blokken A en CDE nieuwe gebouwen zijn die boven op de bestaande parkeerstructuur zijn gebouwd.

Omdat de bouwheren zich goed bewust waren van het belang van de structurele aspecten van het project, werd bureau Greisch al in een zeer vroeg stadium gevraagd om te assisteren bij het architectonische ontwerp. Het belangrijkste doel was om de meest effectieve oplossingen te vinden wat betreft de kwaliteit en de kosten van de werken, terwijl tegelijkertijd geprobeerd werd om de oppervlakte van de bestaande structuren die behouden bleven te maximaliseren, om de aanvaarding van de bouwvergunning te vergemakkelijken. De eerste analysefasen waren gericht op het huidige verstevigingssysteem en de studie van de aanpassing ervan aan de nieuwe configuratie van het project, en op de gevolgen van het door de architecten gewenste uitzicht op de gevels (patio's, balkons, enz.). Het ontwerpbureau Greisch was dus in staat aanpassingen voor te stellen om aan de architecturale verwachtingen te voldoen en tegelijkertijd het behoud en de haalbaarheid van de aanpassing van de bestaande structuur te optimaliseren.

In een eerste haalbaarheidsstudie werd gekeken naar de mogelijkheid om een parkeergarage van drie verdiepingen te integreren in de bestaande ondergrond en de bovenste verdiepingen te renoveren om ze om te vormen tot accommodatie, met behoud van de structuur. Aan het einde van deze eerste fase kwamen we tot de conclusie dat door het grootste deel van de bestaande oppervlakken te behouden en een reeks volumes af te breken, het gebouw kon worden aangepast aan dit nieuwe

gebruik. Op deze basis werd het project voltooid.

Op basis hiervan en in een geest van samenwerking met de architecten werden de kernen verplaatst en werd een nieuwe indeling voor de patio's aan de voorgevel voorgesteld om de impact op de bestaande structuur te beperken.

De moeilijkheid om de programmering in te passen in het bestaande structurele kader en de wens om grote terrassen te verkrijgen op hetzelfde afgewerkte niveau als de binnenoppervlakken, betekende echter dat er grote werken moesten worden uitgevoerd aan de bestaande structuur.



© Architecte - Assar Architects / © Images - Quickit