

Renovatie van het stadscentrum van Verviers

Project « Verviers – Ville conviviale »



rues du théâtre, Xhavée, Crapaurue, du Manège, esplanade Harmonie, square Lekeu, place Verte, place du Martyr, parc Fabiola, parc de la Chic Chac à Verviers (BE)

Volledige ingenieursopdracht en opstellen technische bepalingen

Bouwheer
Gemeentebestuur Verviers

Architect
Baumans-Deffet

Kostprijs der werken
€ 15,1 mln. excl. btw waarvan
€ 11,6 mln. excl. btw voor het
gedeelte publieke ruimte

Studies
2017 - 2018

Uitvoering
2019 - 2025

GC



Het project, geleid door de tijdelijke vereniging Baumans-Deffet - greisch, omvat de renovatie van de openbare ruimtes «van gevel tot gevel» tussen het centraal station en het stadhuis van Verviers.

De werken, gedeeltelijk gesubsidieerd door de EFRO-fondsen 2014-2020 en het Waals Gewest (Impulskredieten), beslaan 39.000 m² en worden uitgevoerd als een gezamenlijke opdracht met de verschillende stakeholders, wat de verplaatsing en renovatie van de verschillende nutsleidingen mogelijk maakt.

De nieuwe inrichtingen houden rekening met de randvoorwaarden opgelegd door de vele andere projecten die gepland zijn voor het stadscentrum, zoals de bouw van een winkelcentrum (Citymall), de renovatie van het Grand Theatre, de bouw van de administratieve wijk, etc.

Het doel is het bevorderen van de levenskwaliteit van het stadscentrum. Hiertoe worden de ruimtes voor voetgangers en zachte modi vergroot en kwalitatief verbeterd, met name door de keuze van natuurlijke materialen. Monumenten zoals fontein en de zogenaamde «Chic Chac»-trappen worden gerestaureerd en parken met bomen worden vergroot en gerenoveerd.

Deze ontwikkelingsgeest komt ook tot uiting in de vervanging van structuren zoals luifels door nieuwe, meer eigentijdse en functionele realisaties. Bushokjes zonder reclame worden

langs de hele stadstraten geplaatst. Een lichtplan voor de nachtverlichting wordt ook bestudeerd door Ores in samenwerking met Baumans-Deffet - greisch.

Het werk wordt gefaseerd over 4 jaar om de impact op de economische, educatieve en feestelijke activiteiten in het centrum van de stad te minimaliseren.

Het bureau greisch is belast met de stabiliteitsstudies en technische specificaties in overeenstemming met de ontwikkelingsplannen en het ontwerp van het stedenbouwkundig en architectuurbureau Baumans-Deffet.

