

Renovatie van het zwembad Victor Boin te Sint-Gillis



Wipstraat 28, Sint-Gillis (BE)

Volledige missie van stabiliteit, speciale technieken en EPB-verantwoordelijke

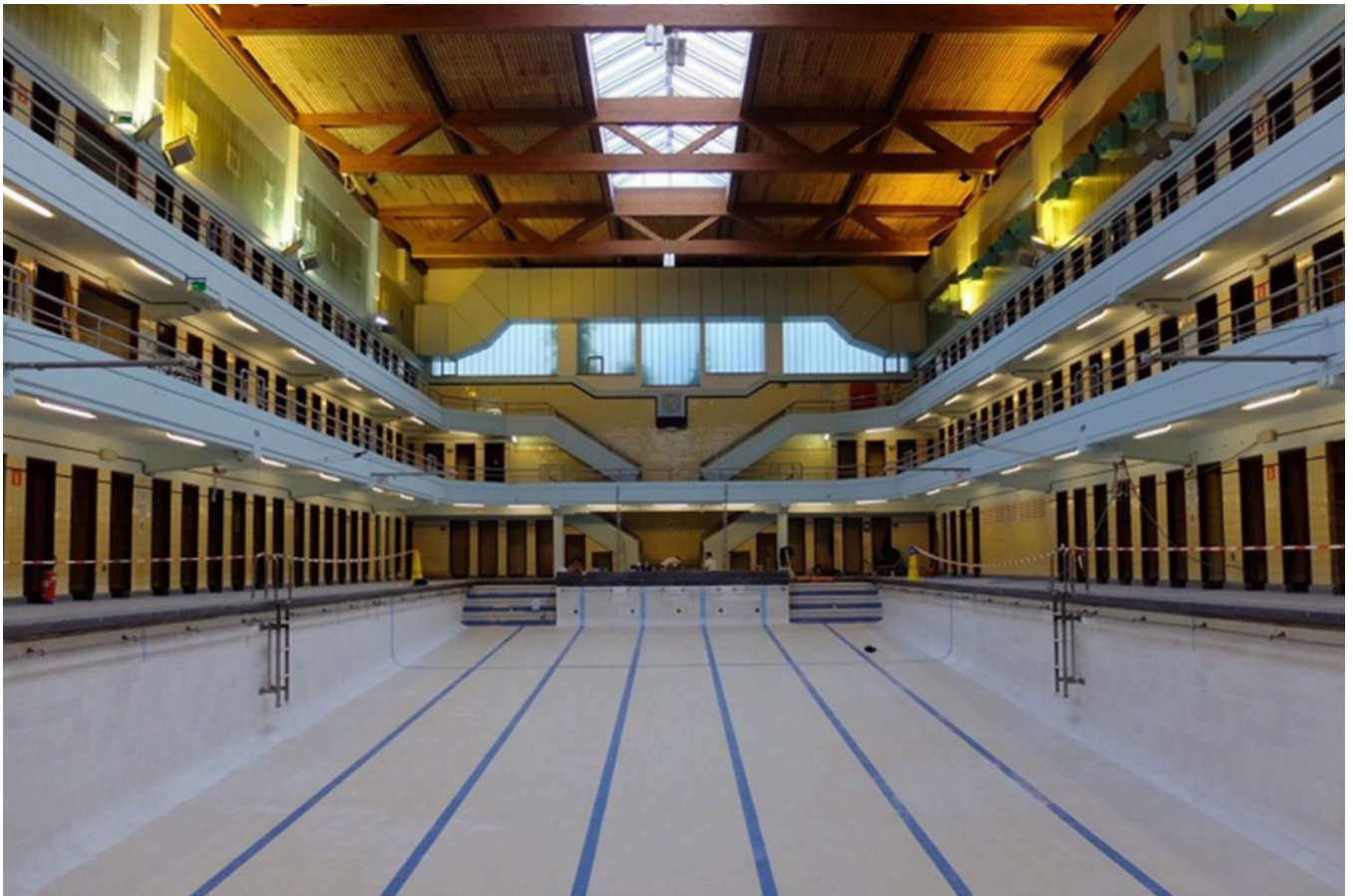
Bouwheer
Commune de Saint-Gilles

Architect
AAC Architecture

Kosprijs van de werken
€ 10 mln. excl. btw waarvan
580 000 € voor de structuur
en € 2,4 mln. voor de
technieken

Studies
2018 - 2020

Uitvoering
2023 - ...



Het gemeentelijk zwembad Victor Boin werd gebouwd in 1905 en vervolgens uitgebreid verbouwd in Art Deco stijl tussen 1938 en 1940. Vandaag is het een van de laatste overblijvende voorbeelden in Brussel van het architecturale erfgoed van baden en zwembaden uit het interbellum.

Het project wil de historische kenmerken benadrukken en de sfeer van de plek respecteren. Anderzijds moet het gebouw worden aangepast aan de normen en eisen van vandaag. De prioriteiten zijn dan ook om het gebruik door het publiek en het personeel te vergemakkelijken, om de veiligheid en de toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit te verbeteren en om het comfort en het welzijn te verhogen.

Het gebouw wordt volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht. Met name de circulatie en de toegangswegen zullen volledig worden herzien om te voldoen aan de voorschriften voor toegang voor blote / met schoenen voeten. Het project omvat ook de creatie van een extra niveau voor nieuwe administratieve ruimten en nieuwe isolatie voor het gebouw.

De werken omvatten ook de vervanging van de elektrische laagspanningsinstallaties (sterkstroom en zwakstroom) en de installatie van nieuwe beveiligingssytemen (branddetectie, comfort- en evacuatiegeluidssystemen, inbraakdetectie, videobewaking, toegangscontrole, verdrinkingsbeveiliging) en nieuwe fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak.

Op het gebied van HVAC omvat het project de installatie van een Mix-Ind ventilatiesysteem voor het zwembad en een ventilatie-eenheid voor de nieuwe administratieve vleugel, evenals de installatie van een nieuw ketelhuis ter vervanging van de bestaande. De sanitaire voorzieningen en douches worden vervangen of gerenoveerd en er worden nieuwe voetbaden toegevoegd.

De installatie van een PBM-lift is ook gepland.