

Icone - Flex offices

Gemengde vastgoed ontwikkeling in Esch-sur-Alzette

Perceel 9, op de Belval-site in Esch-Sur-Alzette (LU)

Technieken en energie-ontwerpopdracht

Bouwheer
Besix Red Luxembourg

Architecten
Foster + Partners associé à
Beiler François Fritsch

Kosprijs van de werken
€ 46,6 mln. excl. btw waarvan
€ 11,6 mln. voor de technieken

Studies
2017 - 2021

Uitvoering
2019 - 2023

greisch
Luxembourg



TS EN



Ontwikkelaar Besix Red Luxembourg heeft perceel nr. 9 bij het Fonds de Belval in Esch-Sur-Alzette gekocht. Het bedrijf is van plan een kantoor- en winkelgebouw te bouwen op de locatie, met een atrium dat een directe link heeft met het stedelijke landschap. Het gebouw zal flexibel en voor meerdere gebruikers geschikt zijn.

De uitdaging voor bureau greisch Luxembourg is om innovatieve technologieën te introduceren die perfect passen in het ontwerp van de architect.

Er wordt ook een «smart building»-project bestudeerd. De commerciële ruimtes zullen CASCO worden geleverd. Vanuit elektrisch oogpunt zal het gebouw vooraf worden uitgerust om te voldoen aan elke vraag van investeerders of huurders.

Alle kantoorruimtes worden bedekt door een gedeeltelijk omkeerbaar warm-koud vals plafond. In het verlaagde plafond worden technische strips geïntegreerd voor verlichting, detectoren, sprinklerkoppen en ventilatie-units.

Warmte wordt geleverd door het stadsverwarmingsnet. Koeling wordt geproduceerd door twee koeleenheden die op verschillende watertemperaturen werken om de output te optimaliseren afhankelijk van de vraag.

Een hygiënisch luchtdebiet van 4,40 m³/u/m² (netto kantoren) zal mechanisch worden behandeld door hoogwaardige luchtbehandelingsunits. Met dit luchtdebiet kan worden voldaan aan de specifieke eisen van bewoners die vergaderruimten of andere ruimten met een hogere bezettingsgraad dan 1 persoon/10 m² netto kantoorruimte willen creëren.

Het gebouw krijgt het certificaat «Excellent» volgens de BREEAM-code. Het energieprestatiecertificaat (EPC) classificeert dit project als «A».

