

Aanleg van het stadspark Jonction

Tussen de Visitandinen-, Spiegel- en Brigittinenstraat, Brussel (BE)



Volledige opdracht stabiliteit, speciale technieken, EPB-advies en stadsvernieuwing (park en aangrenzende straten)

Bouwheer
Stad Brussel

Architect
Générale - Assemblée
d'architectes

Kostprijs van de werken
€ 10 mln. excl. btw, waarvan
€ 0,56 mln. voor de structuur,
€ 0,52 mln. voor de speciale
technieken, € 0,3 mln. voor de
energie en € 4,6 mln. voor de
burgerlijke bouwkunde

Studies
2018 - 2019

Uitvoering
2020 - 2023



Het project voor de aanleg van het stadspark Jonction (totale oppervlakte van 1.371 m²) kadert in een beleid om het stedelijk weefsel te herstellen. Het project omvat diverse interventies die niet alleen betrekking hebben op bestaande constructies maar ook op openbare ruimtes en nieuwe constructies.

In het kader van het project worden verschillende ruimtes gecreëerd.

Het Kapellepark wordt omgevormd tot een gezellige stedelijke ruimte waar de bevolking van de wijk zich snel kan thuis voelen, zodat het park het centrum van het lokale stadsweefsel wordt.

Het wordt uitgerust met eenvoudig en gerecupereerd meubilair, plantenzones, en een grote monumentale bank uit beton. En om de opwaardering van de site te vervolledigen, wordt er ook nieuwe verlichting voorzien.

De sportzone bevat specifieke voorzieningen voor diverse sporten, zoals een multisportterrein, 2 petanquebanen en een sprintpiste van 50 m. Deze voorzieningen worden geïntegreerd in een mooi beplant park dat eveneens als sportterrein kan worden gebruikt door de omwonenden.

Door de grote omvang van de zones was een integraal regenwaterbeheer inclusief de vorming van een filtermassief onder het sportterrein mogelijk, en konden de gebruikte verhardingen worden geoptimaliseerd met het oog op een zo groot mogelijke natuurlijke infiltratie.

Door de configuratie van de site bestaat er een groot niveauverschil tussen de bestaande esplanade onderaan de gebouwen en het sportveld. Dit niveauverschil wordt benut om een ludieke, gebogen speelmuur met diverse voorzieningen te bouwen.

De nieuwe esplanade onderaan de bestaande gebouwen komt boven een ondergrondse parking te liggen. Deze kwaliteitsvolle ruimte wordt nieuw leven ingeblazen door de verharding te vervangen, nieuwe vegetatie aan te planten (waarbij de bestaande vloerplaat wordt afgebroken om rechtstreeks contact met de natuurlijke aarde te creëren) en een nieuwe verlichting te voorzien.



Voor de bouw van nieuwe werkplaatsen worden rationele betonstructuren gebruikt. Alle beton is zichtbaar, dat van de gevel uitgezonderd. De wanden zijn hoofdzakelijk premuren en de vloeren zijn welfsels met een spanwijdte van 9,3 m. Deze laten toe de typische zware belastingen van de werkplaatsen op te nemen (in dit geval gaat het om een hout- en een metaalwerkplaats). Gezien de vloer van de ene gevel tot de andere loopt, bevindt er zich geen enkel dragend element in het midden van de gecreëerde volumes. Ook voor het groendak moeten welfsels met grote dikte worden gebruikt.

Het bureau staat in voor het globale energieconcept van het nieuwe gebouw met werkplaatsen en kantoren (142.91 kWh).

