

Ancienne abbaye de la Paix Dieu à Amay

Rue Paix Dieu, Amay (BE)



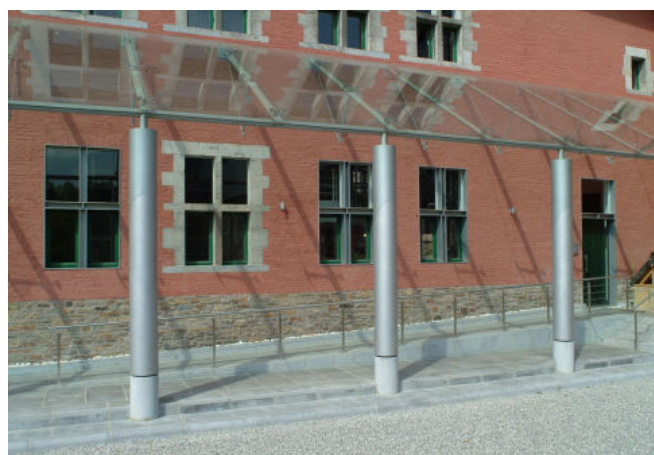
Mission d'étude complète de stabilité et de techniques spéciales

Maître de l'ouvrage
Institut du Patrimoine
Wallon (IPW)

Architecte
Alain Dirix

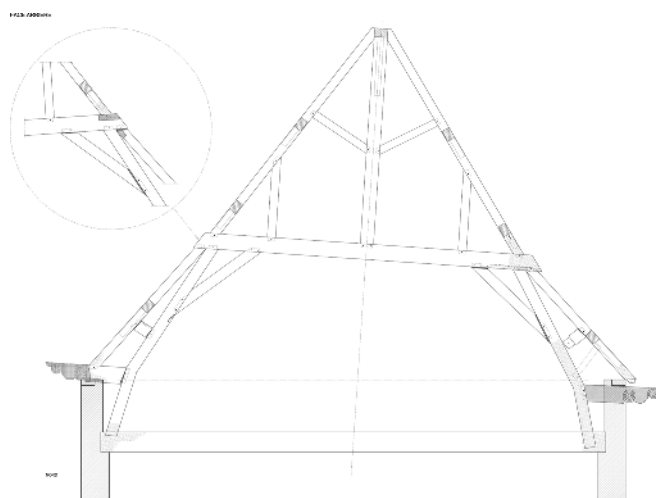
Études
2003 - 2017

Réalisation
2003 - 2017



Depuis l'année 2003, le bureau Greisch s'occupe de diverses restaurations dans ce lieu de vie. Ces travaux comprennent entre autres :

- L'aile de l'Abbesse, centre d'hébergement (2007 - une restauration équilibrée qui associe les apports contemporains sensibles aux contraintes patrimoniales du lieu) ;
- Les nouveaux ateliers (2004 - ce bâtiment dessert l'organisation des stages pour professionnels liés notamment au travail du métal, à la charpenterie ou à la taille de pierre) ;
- L'abbatiale (2011 - la restauration à l'identique et intervention contemporaine. première phase, la consolidation des voûtes et arc-doubleaux) ;
- Le colombier (2013 - Les investigations des fondations et de la stabilité du cylindre de maçonnerie ont conduit à des travaux de consolidation par le système de jet grouting, procédé de génie civil visant à former un « béton de sol » in situ dans la masse du terrain) ;
- Le centre de perfectionnement et la matériauthèque (dans le reste de l'église, un conservatoire des savoir-faire) ;
- Les murs et abords (2011 - terrasses réaménagées - restauration des murs, vergers avec essences anciennes, plantations).



Ancienne abbaye de la Paix Dieu à Amay

Ateliers



Rue Paix Dieu 1B, Amay (BE)

Mission complète de stabilité et de techniques spéciales

Maître de l'ouvrage
Institut du Patrimoine Wallon
(IPW)

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
560 000 € htva dont 120 000 €
pour les techniques spéciales

Réalisation
2003 - 2004



Nouveau bâtiment composé de quatre ateliers, d'une classe de cours et de sanitaires.

Le bâtiment est équipé d'un éclairage de sécurité, d'une détection intrusion et d'une centrale de détection incendie.

Les ateliers sont chauffés par aérothermes, la classe par ventilo-convecteur et les dégagements par radiateurs traditionnels.

Le système de désenfumage mécanique est composé de quatre extracteurs de 15 000 m³/h.

L'éclairage des ateliers est de type iodure métallique et pour les autres locaux de type fluorescent.

Deux ponts roulants de 3,2 tonnes desservent les quatre ateliers.

Ancienne abbaye de la Paix Dieu

Restauration de l'aile de l'abbesse

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

Mission d'étude de stabilité

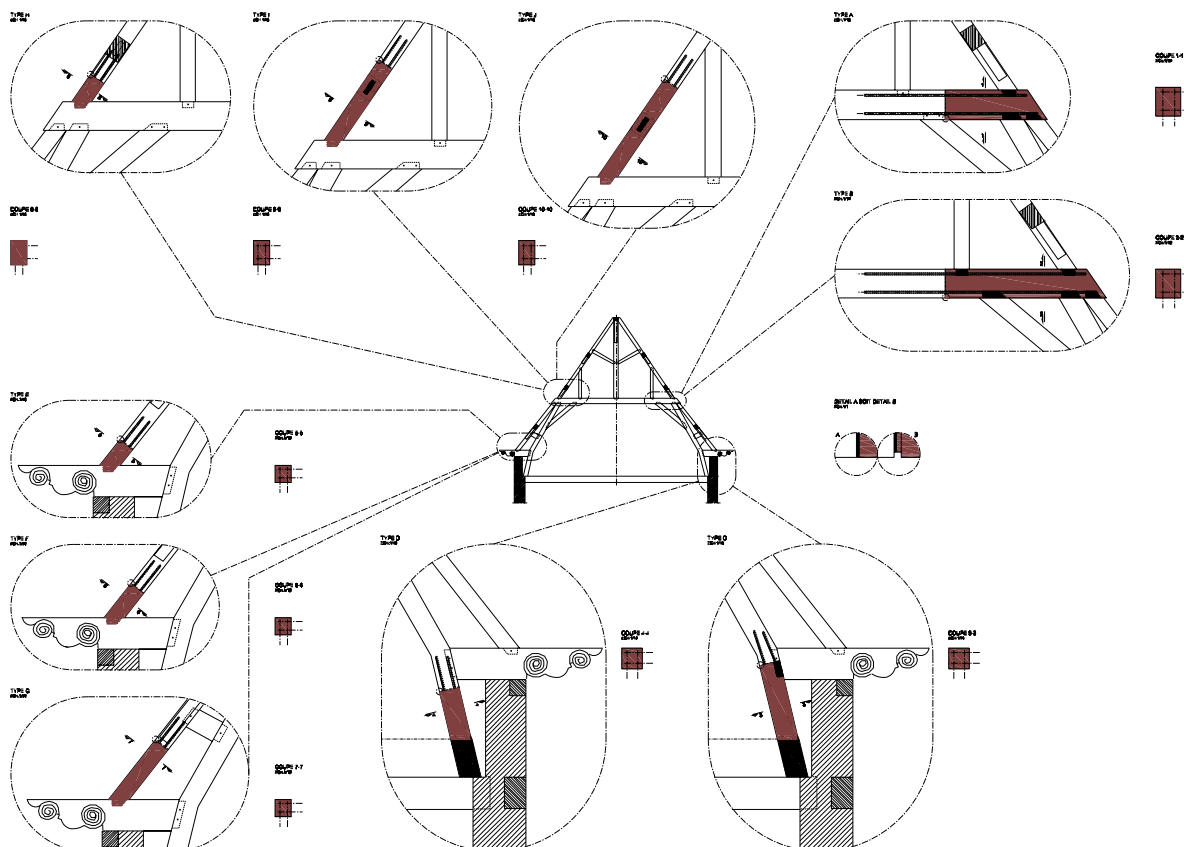
Maître de l'ouvrage
Institut du patrimoine wallon
(IPW)

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
750 000 € htva pour la structure
et 435 000 € pour les
techniques spéciales

Réalisation
2005 - 2007

ST RV TS



Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye. La restauration et la réaffectation de l'aile de l'abbesse permettra d'y loger le centre d'accueil et d'hébergement des stages (dortoirs, réfectoire, cuisine...) sur environ 4 200 m².

La restauration comprend :

- l'investigation et les études sanitaires ;
- la restauration des charpentes et des façades ;
- la création de nouveaux planchers ;
- la reprise en sous-oeuvre, la création de caves et d'espaces techniques.

Eglise abbatiale de l'Abbaye de la Paix-Dieu

Phase I - Restauration des voûtes

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

Mission complète de stabilité

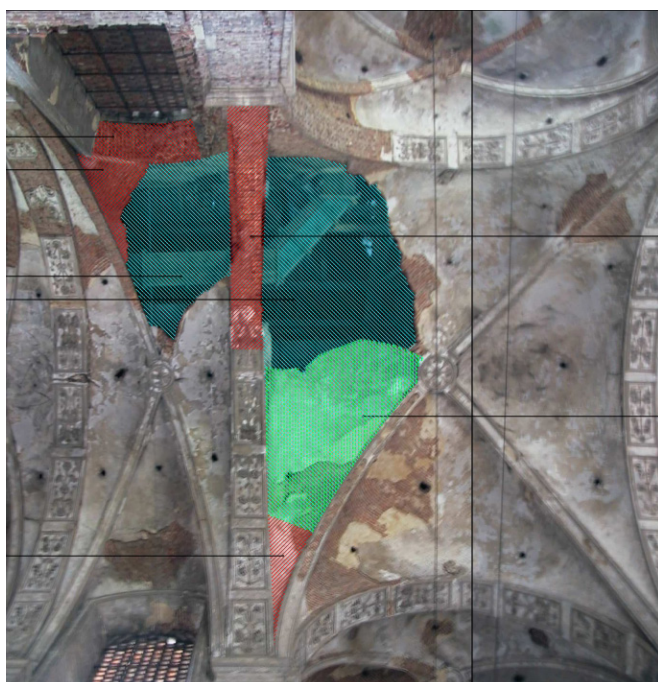
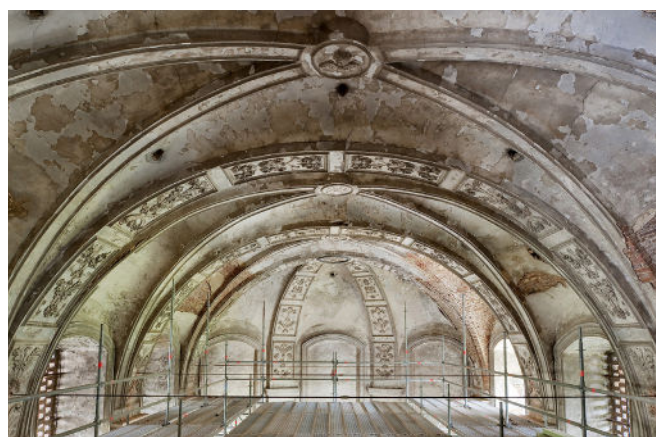
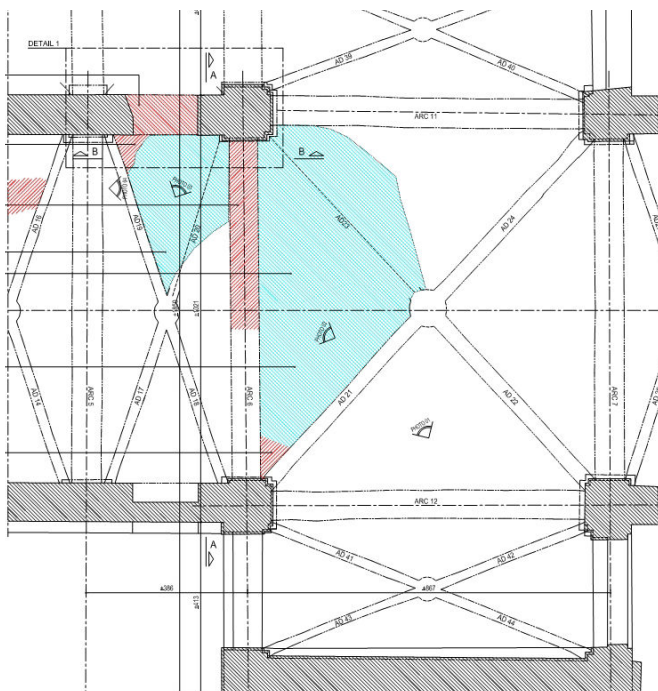
Maître de l'ouvrage
IPW - Institut du Patrimoine
Wallon

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
308 000 € htva

Réalisation
2010 - 2011

RV



Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye classée. La restauration et la réaffectation de l'abbatiale permettront d'y recevoir le centre d'information et de documentation des métiers du patrimoine ainsi qu'une matériauthèque.

Avant tous travaux, les arcs et voûtes en maçonnerie de briques de la nef, du chœur, des transepts et de la croisée des transepts nécessitent une restauration importante. En effet, suite à l'écartement des murs, plusieurs arcs doubleaux sont « croqués » au niveau de la clef. Des parties entières de voûtains sont effondrées. De plus, des infiltrations prolongées ont provoqué le délèvement des joints.

Les arcs ont été injectés, brochés et ragrés et les voûtains remaçonnés à l'identique. Une étude approfondie a conduit à une composition de mortier de chaux. La consolidation des voûtes, quant à elle, s'est faite à l'aide d'une coque au béton de chaux.

Ancienne abbaye de la Paix Dieu

Restauration des murs et abords

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

Mission d'étude de stabilité

Maître de l'ouvrage
Institut du patrimoine wallon
(IPW)

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
370 000 € htva pour la structure

Réalisation
2010 - 2011

ST RV

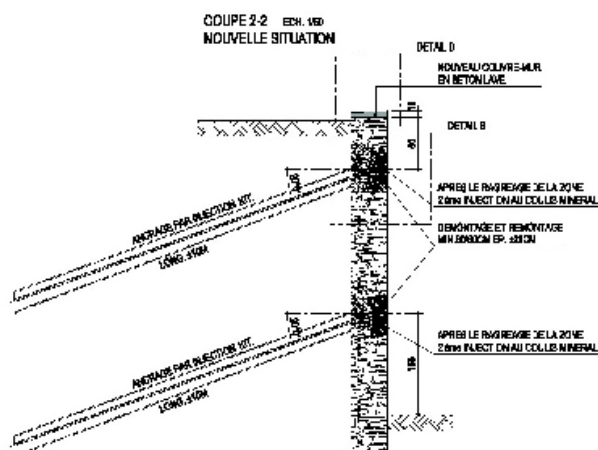


Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye. Au nord de cette dernière ont été érigées les anciennes terrasses, terrasses dont les murs de soutènement (grès) sont en très mauvais état, nécessitant une restauration méticuleuse.

Une traversée des terrasses dans le sens transversal avec création de voiles et nouvel escalier en BA est également réalisée.

La restauration comprend :

- l'examen et la restauration des murs des terrasses (structure + pierres + parement) ;
- la reprise en sous-oeuvre ;
- la création de nouveaux voiles en BA ;
- la création d'une nouvelle passerelle métallique enjambant le bief.



Eglise abbatiale de l'Abbaye de la Paix-Dieu

Phase II - Restauration des façades et de la toiture, construction d'une annexe enterrée

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

Mission complète de stabilité

Maître de l'ouvrage
Agence wallonne du patrimoine
(AWAP)

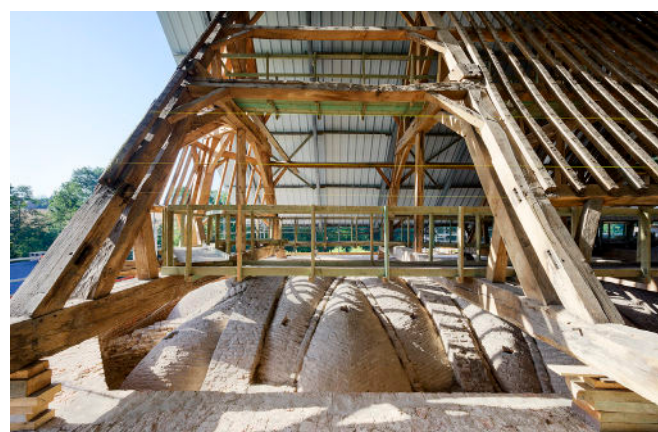
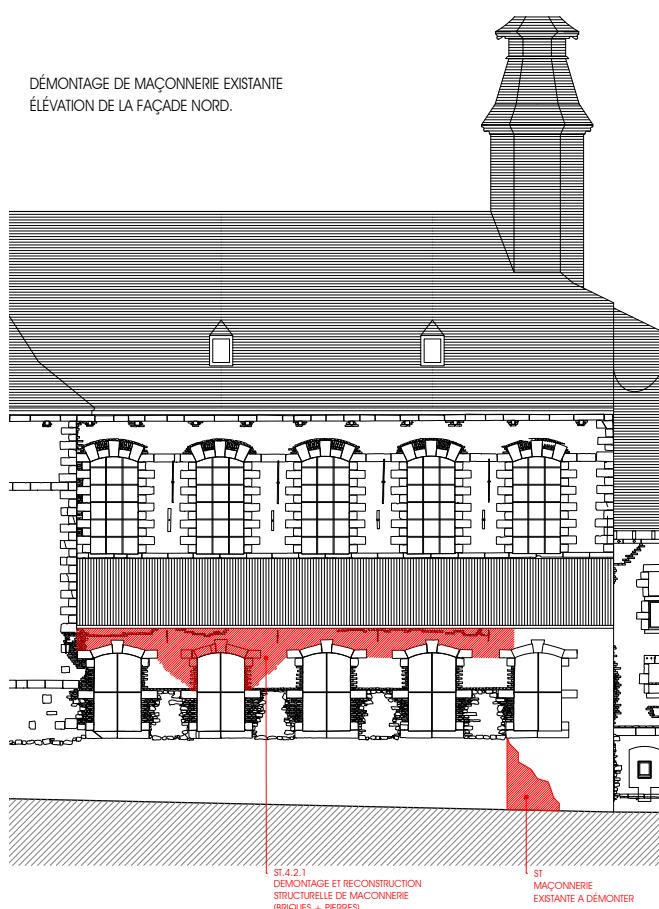
Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
1,9 Mio € htva dont
508 000 € pour la structure

Etudes
2015 - 2016

Réalisation
2017 - 2018

RV



Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye classée. La restauration et la réaffectation de l'abbatiale permettront d'y recevoir plusieurs classes et salles d'atelier (décors, enduits, dessin, maçonnerie...).

Cette seconde phase de restauration comprend :

- la restauration des charpentes et façades ;
- la réalisation d'une nouvelle annexe enterrée ;
- la reconstruction des voûtes du collatéral nord ;
- la création de plusieurs baies ;
- la réalisation de divers accès (rampe, escalier) ;
- la réalisation d'un nouveau plancher dans les combles pour accueillir une nouvelle chaufferie et un nouveau local technique (phase III)

La restauration des menuiseries a fait l'objet d'un chantier école, et a été exécutée en collaboration avec les élèves du centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine. Pour nourrir cet apprentissage, différentes solutions ont été apportées à des problèmes similaires.

Eglise abbatiale de l'Abbaye de la Paix-Dieu

Phase III - Réaffectation

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

Mission complète de stabilité, de techniques spéciales et de coordination sécurité santé

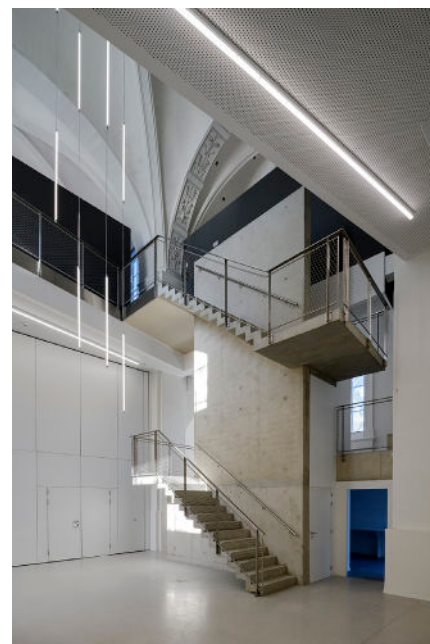
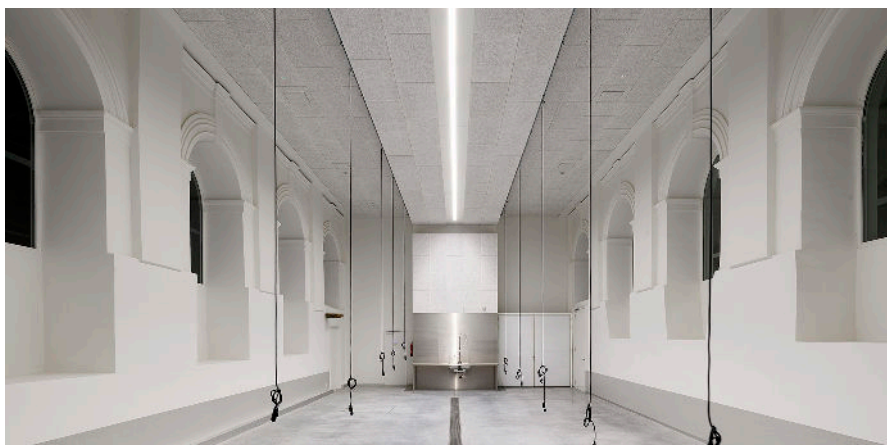
Maître de l'ouvrage
Agence wallonne du patrimoine
(AWAP)

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
2,3 Mio € htva dont
351 500 € pour la structure et
505 000 € pour les techniques
spéciales

Etudes
2015 - 2016

Exécution
2018 - 2020



Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye classée. La restauration et la réaffectation de l'abbatiale permettront d'y recevoir plusieurs classes et salles d'atelier (décors, enduits, dessin, maçonnerie...).

Cette troisième phase de restauration comprend :

- la création d'un étage constitué de poutres métalliques et de poutres claveaux ;
- une nouvelle zone de circulation en béton apparent dans la croisée des transepts ;
- la réalisation de plusieurs salles de cours et d'ateliers ;
- une nouvelle chaufferie et des locaux techniques dans les combles ;
- un nouveau bloc sanitaire dans l'annexe enterrée ;
- une installation complète HVAC, électricité, éclairage et un nouvel ascenseur.

Eglise abbatiale de l'Abbaye de la Paix-Dieu

Phase III - Réaffectation

Rue Paix Dieu, Amay (BE)

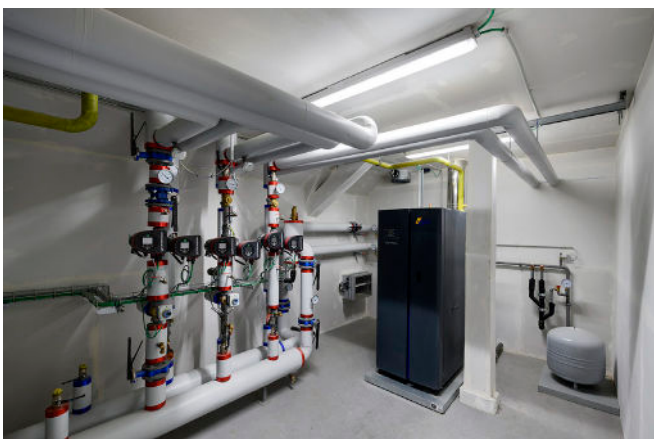
Mission complète de stabilité et de techniques spéciales

Maître de l'ouvrage
Agence wallonne du patrimoine
(AWAP)

Architecte
Alain Dirix

Coût des travaux
2,3 Mio € htva dont
351 500 € pour la structure et
505 000 € pour les techniques
spéciales

Etudes
2015 - 2016
Réalisation
2018 - 2020

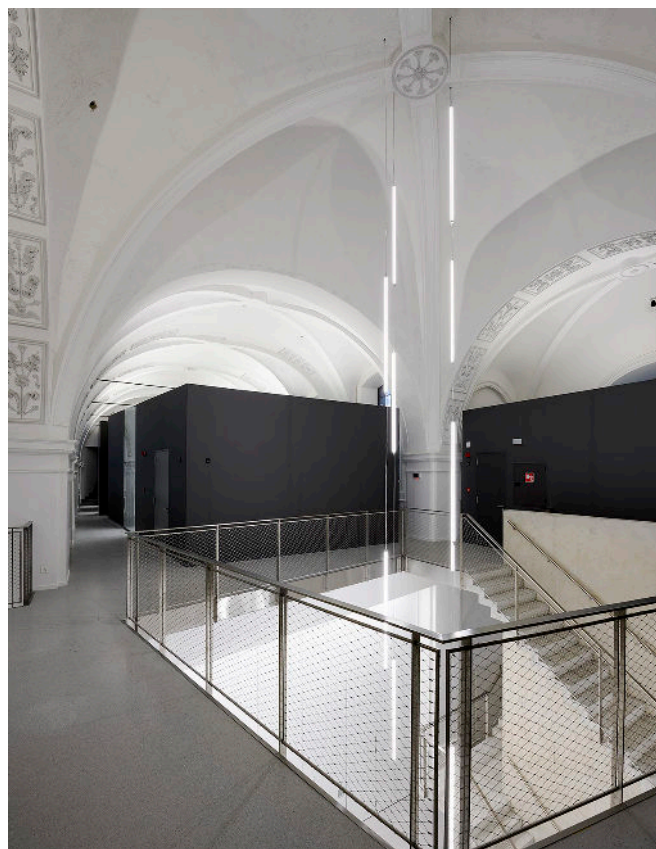


Le centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine occupe une partie de l'ancienne abbaye classée. La restauration et la réaffectation de l'abbatiale permettront l'aménagement d'un atelier de maçonnerie, un atelier pour le travail de la chaux et ses diverses applications, un atelier pour les décors et un dernier pour le travail du vitrail et de la dinanderie.

Elle accueillera également une salle de dessin dans le collatéral nord, une salle de cours ainsi que deux bureaux et un espace d'exposition.

Les installations de techniques spéciales comprennent :

- chauffage par chaudière gaz à condensation ;
- climatisation de la salle de classe et du collatéral sud ;
- installation de ventilation double flux ;
- installations électriques ;
- détection incendie ;
- détection intrusion ;



- désenfumage ;
- sanitaire ;
- protection incendie (dévidoirs) ;
- ascenseur.