

Nieuwe hoofdzetel van de SNCB/NMBS in het Zuidstation

Fonsnystraat, Brussel (BE)

Volledige opdracht stabiliteit

Bouwheer
Immobel/BPI

Architecten
OMA, Jaspers&Eyers, Assar

Kostprijs van de werken
Non connu

Studies
2020 - 2021

Uitvoering van de werken
2022 - 2024

greisch
bgroup



ST



Het project heeft tot doel om op dezelfde site ongeveer 4.000 medewerkers van verschillende afdelingen van de NMBS en haar dochteronderneming HR-Rail samen te brengen, die momenteel verspreid zijn over verschillende sites, met als doel een grotere transversaliteit en samenwerking tussen de afdelingen in te voeren.

Het project omvat de renovatie van drie bestaande gebouwen en de bouw van een nieuw rechthoekig gebouw aan de kant van de Fonsnylaan, in de gemeente Sint-Gillis. Dit nieuwe hoofdkantoor zal de bestaande 30.000 m² uitbreiden tot een totale oppervlakte van 75.000 m².

Het nieuwe gebouw zal volledig in een metalen structuur worden gebouwd. De hoofdbruggen, met dubbele dwarsliggers (kolommen en balken) zijn gemaakt van gestandaardiseerde open H-profielen en de vloeren zijn gemaakt van stalen van type steel-dek. Deze keuze is perfect in samenhang de architectuur met respect voor de bijzondere omstandigheden van de site. Inderdaad, deze oplossing is licht, prefabiceabel in de fabriek en heeft een zeer korte oplevertermijn.

De verspanning wordt gelijkmatig verdeeld over de lengte van het gebouw, waardoor een optimaal windbelastingterugwinning wordt gegarandeerd. Ze worden gematerialiseerd door diagonalen tussen de portalen en maken het mogelijk de verticale circulatiekernen te bevrijden van hun structurele functie, wat de werking van het gebouw zeer flexibel maakt.

Interventies op bestaande gebouwen zijn minimaal invasief. De nauwkeurig uitgewerkte projectgeometrie maakt gebruik van bestaande structuren, waardoor sloopwerken tot een strikt minimum worden beperkt. In gebouw 49 wordt het nieuwe gebouw naast het bestaande gebouw opgetrokken; in gebouw 48 is het gebaseerd op de bestaande structuur, waarbij gebruik

wordt gemaakt van de beschikbare belastingsreserve; en in gebouw 47 gaat het door in het bestaande volume zonder dat grote oppervlakten moeten worden gesloopt.

Interventies in het bestaande gebouw bestaan uit lokale versterkingen en het herstel van bestaande elementen ter ondersteuning van nieuwe ladingen of nieuwe voorzieningen. De studie van de bestaande elementen laat toe om de spanningsdiagrammen van de bestaande elementen aan te passen zonder ze te moeten versterken of vervangen.

Wat de funderingen betreft, ondersteunen nieuwe funderingen op palen de nieuwe uitlijning van de kolommen. Toch worden de funderingen van het gebouw 48 en sommige van het gebouw 47, die een aanzienlijke reservecapaciteit hebben, gebruikt om de door het nieuwe gebouw veroorzaakte lasten te dragen. Indien nodig kunnen micropijlversterkingen worden toegevoegd aan de aanwezige funderingen om de stevigheid ervan te verhogen.

