

# Moxy Brussels City Center

Rue du Prince Albert 44/1, Ixelles (BE)

greisch  
bgroup

## Mission complète de stabilité

Maître de l'ouvrage  
Parc Louise s.a.

Architecte  
Atelier d'architecture de Genval

Coût des travaux  
5,75 Mio € htva (estimation,  
hors techniques) dont 1,9 Mio €  
pour la structure

Études  
2017 - 2019

Réalisation  
2018 - 2020

ST



Le bâtiment consiste en un ouvrage composé d'un niveau de sous-sol (+ citerne localisée) et de huit niveaux hors-sol (R+7).

### Principe structurel

La structure du bâtiment est constituée essentiellement de béton armé, principalement préfabriqué. La structure des planchers est composée de hourdis précontraints prenant appui sur des talons au niveau des éléments de façade ou du noyau. Le calepinage des hourdis est déterminé en fonction de la position des chambres et de leurs trémies techniques de manière à pouvoir intégrer les réservations dans les éléments préfabriqués et éviter ainsi le recours à des chevêtres et à de nombreuses zones coulées en place.

Les éléments de façades sont également préfabriqués. Les façades sont constituées de linteaux prenant appui sur des trumeaux. Des fourreaux traversant permettent d'assurer une liaison continue des armatures entre les éléments. Le contreventement du bâtiment est assuré par un noyau central constitué par les cages d'ascenseurs et d'escaliers.

Le lobby du rez de chaussée est ouvert sur deux niveaux et recouvert d'une verrière.

Les colonnes du bâtiment ainsi que le noyau central sont fondés sur pieux. Les sous-sols sont réalisés à l'abri d'une paroi de soutènement constituée de pieux sécants.