

# Agentschap ETHIAS in Brussel

Kleerkopersstraat in Brussel (BE)

**Volledige opdracht technieken**



Bouweer  
ETHIAS s.a.

Architect  
Olivier Fourneau Architectes

Kostprijs der werken  
€ 1,4 mln. excl. btw waarvan  
€ 500 000 voor technieken

Studies  
2014 - 2015

Uitvoering  
2015

TS



Het project bestond uit de renovatie van een deel van de vroegere Sint-Honorédoorgang tussen de Kleerkopersstraat en de Kiekenmarkt om er een nieuw ETHIAS-agentschap op te richten. Het ging om een oppervlakte van zo'n 870 m<sup>2</sup>.

De benedenverdieping bestaat hoofdzakelijk uit een onthaalzone, wachtruimten, de kantoren van de adviseurs, een sanitaire zone en een technisch lokaal. Er werd een nieuwe mezzanine gecreëerd om er een eetzaal met bijbehorende kitchenette te installeren, alsook een vergaderzaal, twee kantoren en sanitaire voorzieningen.

Voor de diverse verticale verbindingen met de parking op -2 en met de hogere niveaus zijn een trappenhuis, een goederenlift en een personenlift met een capaciteit van 675 kg voorzien.

Het technische lokaal voor de ventilatie bevindt zich op -1.

Voor de hygiënische ventilatie en de luchtbehandeling wordt gezorgd door een luchtbehandelingsgroep van het type met dubbele luchtstroom en warmtewisselaar met absorptiewiel, een batterij met directe ontspanning en een stoombevochtiger.

Voor de klimaatregeling van de lokalen wordt gebruik gemaakt van een systeem met elektrische lucht/lucht-warmtepompen met variabel koelmiddeldebiet en energierugwinning. De buiteneenheden met directe ontspanning voor de klimaatregeling en de verwarming van het inkomsas zijn op het dak geïnstalleerd.

Alle ventilatie- en klimaatregelingsuitrustingen worden gestuurd door een GTB-systeem.

Het vermogen en de sturing van de verlichtingstoestellen met LED- en spaarlampen zijn geoptimaliseerd zodat het stroomverbruik en de warmtelasten beperkt blijven. De verlichtingstoestellen zijn ook speciaal gekozen om een uiterst aangename lichtsfeer te creëren.

Het gehele agentschap is uitgerust met een algemene branddetectie-installatie overeenkomstig de NBN S 21-100, alsook met een toegangscontrolesysteem en een installatie ter beveiliging tegen intrusie.

