

Laag-energie-gebouw voor het audiovisuele centrum RTBF-Télésambre

Boulevard Joseph Tirou, Charleroi (BE)

Volledige opdracht stabiliteit en speciale technieken



Bouwheer
RTBF TELESAMBRE

Architecten
Vplus - Bureau Bouwtechniek

Kostprijs van de werken
€ 5,44 mln. excl. btw, waarvan
€ 1,02 mln. voor de structuur en
€ 1,78 mln. voor de technieken

Studies
2014 - 2017
Uitvoering
2015 - 2017



Het project bestaat uit de bouw, aan de kant van de Place de la Digue, van een nieuw gebouw aan de achterzijde van de huidige RTBF-site, met een totale oppervlakte van 2.210 m².

Dit nieuwe complex, dat in verbinding staat met het huidige gebouw, omvat kantoren en een «Newsroom»-ruimte voor de redactie, een televisiestudio van 160 m² (gelijk aan die van Médiacité in Luik) en een Visual-studio van 50 m² met hun respectieve regies.

Het gebouw is een frameconstructie met vier hoofdverdiepingen en een kelder voor de opslag van sets voor televisieprogramma's.

De gehele dragende structuur bestaat uit gegoten wanden met rolbekisting voor de prestatie- en kantoorruimten en prefab wanden voor de technische ruimten. Op bepaalde niveaus, om buitenruimten te kunnen creëren en tegelijkertijd de vrije hoogte onder de vloeren te maximaliseren, maken zogenaamde «vlaggenmuren» het mogelijk de lasten van de ene verdieping naar de andere af te leiden.

De vloeren zijn gemaakt met lege voorgespannen houtdis of met volledig voorgespannen ribplaten, die dus zwaarder zijn, om te voldoen aan de bijzonder strenge akoestische eisen, rekening houdend met de overlappingen en de aangrenzendheid van de productie-, controle- en kantoorruimten, enz. De akoestische voorschriften vereisen ook de integratie van ontkoppelingselementen tussen structurele elementen op veel plaatsen.



Laag-energie audiovisuele gebouw voor de RTBF-Télésambre

Boulevard Joseph Tirou, Charleroi (BE)

Volledige opdracht stabiliteit en technieken

Bouwheer
RTBF TELESAMBRE

Architecten
Vplus - Bureau Bouwtechniek

Kosprijs van de werken
€ 5,44 mln. excl. btw waarvan
€ 1,02 mln. voor de structuur en
€ 1,78 mln. voor de technieken

Studies
2014 - 2017
Uitvoering
2015 - 2017



Het project bestaat uit de bouw, aan de kant van de Place de la Digue, van een nieuw gebouw aan de achterzijde van de huidige RTBF-site, met een totale oppervlakte van 2.210 m².

Dit nieuwe complex, dat in verbinding staat met het huidige gebouw, omvat kantoren en een «Newsroom»-ruimte voor de redactie, een televisiestudio van 160 m² (gelijk aan die van Médiacité in Luik) en een Visual-studio van 50 m² met hun respectieve regies.

Het gebouw is een frameconstructie met vier hoofdverdiepingen en een kelder voor de opslag van sets voor televisieprogramma's.

Het is een energiezuinig gebouw, ontworpen en gebouwd volgens het BREEAM-label (doelstelling: Very Good). Wij gebruiken met name technische koelplafonds waarmee wij bij hoge temperaturen (12°C/17°C) kunnen werken, waardoor wij het grootste deel van de tijd in de «free-chilling»-modus kunnen werken.

Om de continuïteit van de productie te garanderen, maakt een cascade-installatie van UPS, met n+1 redundantie, en een 330 kVA-generatorset het mogelijk om de IT-installaties en de koude productie draaiende te houden. Bovendien is de geïnstalleerde apparatuur ontworpen met een zekere mate van redundantie (dubbele pomp voor circulatiepompen, enz.).

Er worden technieken-installaties gepland om de energetische «Commissioning» in het hele gebouw mogelijk te maken.



Er is ook bijzondere aandacht besteed aan de akoestische vereisten, zowel voor de studio's als voor de audio- en video-montageruimtes en de kantoren.

Audiovisuele voorzieningen

De **vergaderzalen** zijn uitgerust met:

- een elektrisch projectiescherm dat wordt bediend door een aan de muur bevestigde schakelaar in de nabijheid van het scherm;
- een audiovisuele projector, met bronaansluitingen op de vloerdoos of technische wand voor projectoraansluitingen;
- een beheer van de verlichting van de ruimte door middel van het dimmen van de lampen met een drukknop ;
- een beheer van verduisteringsrolgordijnen door drukknop;
- een WiFi-installatie.

De hoofdstudio en de visual studio:

Om een hoofdtelevisiestudio en een «visual studio» voor interviews en radio-uitzendingen te kunnen inrichten, werden de lokalen van « DATA Rack » en de verbindingen met de bijbehorende regie bestudeerd.

Installatie van televisies:

Om centraal in het nieuws te staan, zenden televisies onmiddellijk dezelfde beelden uit in het hele gebouw.