

Gemeentelijk zwembad van Elsene

Zwemkunststraat - 10, Brussel (BE)

Volledige opdracht stabiliteit



Bouwheer
Beliris - FOD Mobiliteit
en Vervoer

Architect
AAC Architecture

Kosprijs van de werken
€ 7,05 mln. excl. btw waarvan
€ 2,18 mln. voor de structuur

Studies
2012 - 2022

Uitvoering
2020 - 2024



Het gemeentelijk zwembad van Elsene is het oudste zwembad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat vandaag nog bestaat. De architecten Alexandre Cooreman en Jules Rau, die dit zwembad hebben ontworpen, hebben de plannen en concepten gevolgd die aan het begin van de 20e eeuw in gebruik waren om een zwembad (douchebaden, galerij met cabines, directeurswoning) met een totale oppervlakte van ongeveer 4.300 m² te creëren. Het zwembad werd geopend in 1904. Sindsdien heeft er een reeks wijzigingen en aanpassingen plaatsgevonden, waarvan de belangrijkste in 1906, 1945, 1960 en 1998 zijn uitgevoerd.

De structuur van het gebouw bestaat hoofdzakelijk uit de voormalige directeurswoning bij de ingang en de zwemzaal. Gietijzeren pilaren ondersteunen de hal van het zwembad, die wordt overdekt door een stalen structuur van het type Polonceau. De andere materialen van de draagconstructie zijn gewapend beton en metselwerk.

De belangrijkste stabiliteitsproblemen van het gemeentelijk zwembad van Elsene die momenteel zijn vastgesteld, zijn het uit het lood staan van bepaalde muren, de flèche van de stranden, het scheuren van de muren en platen en de vergevorderde degradatie van het beton van de filterkuipen. Na een grondige analyse werden de oorzaken van deze stoornissen toegeschreven aan een slechte bodemkwaliteit, ondermaatse strandplaten en chloorwaterinfiltraties die corrosie van de wapening en degradatie van het beton veroorzaakten.

Met het restauratieprogramma wordt beoogd de aantasting bij de bron aan te pakken om de duurzaamheid van het gebouw te waarborgen.

Het project is daarom gericht op de volledige stabilisatie van het gebouw door fundering op palen, de afbraak en heraanleg

van de stranden, de stabilisatie en renovatie van het zwembad en de filterkuipen, eveneens op palen.

Bovendien is bij de ingang een nieuw volume gecreëerd voor extra cabines en de circulatie binnen het gebouw is ook herzien.

