

Universitair ziekenhuis (CHU) van Esneux

Renovatie van het gebouw ter hoogte van de straat



Centre hospitalier universitaire Ourthe-Amblève, Esneux (BE)

Volledige opdracht speciale technische audit van stabiliteit

Bouwheer
Centre hospitalier universitaire
(C.H.U.) de Liège

Architecten
SM bureau d'architecture
greisch (BAG) - bureau d'études
greisch

Kostprijs van de werken
€ 3,8 mln. excl. btw waarvan
€ 1,2 mln. excl. voor technieken

Studies
2012 - 2017

Uitvoering
2015 - 2017



Het project betreft de renovatie van het gebouw langs de straat rue d'Esneux, zodat het onderdak kan bieden aan de poliklinieken voor ambulante revalidatie: fysieke geneeskunde, pneumologie, cardiologie, neurologie, uitbreiding van het raadplegingcentrum voor urologie en tandheelkunde.

De renovatie verloopt in twee fasen, zodat de activiteiten op de site niet moeten worden onderbroken.

Alvorens er aan de ontwerpstudies wordt begonnen, worden de bestaande installaties opgemeten en wordt er met de verschillende medische diensten van het ziekenhuis overlegd om een gedetailleerd programma te kunnen opstellen.

De aan de ontwerpers toevertrouwde studies hebben betrekking op de renovatie van de technische installaties en de afwerking van het gebouw, zodat aan de nieuwe behoeften van de gebruikers kan worden voldaan.

Parallel met de oorspronkelijk toevertrouwde opdracht voeren de ontwerpers ook aanvullende studies uit om de energieprestaties van het gebouw te verbeteren. Na afloop ervan besliste de bouwheer over de uitvoering van extra werken. Zo worden de bestaande gordijngelvels en ramen evenals de warmteproductie-installaties en de ventilatiegroepen vervangen. Voor de verwarming van de niet-geklimatiseerde lokalen worden statische verwarmingslichamen van het type radiator of convector op poten voorzien, afhankelijk van het lokaal.

De klimaatregeling van de lokalen waarvoor deze vereist is, gebeurt door middel van een systeem met elektrische lucht/lucht-warmtepompen met variabel koelmiddeldebiet.

Voor de ventilatie van de lokalen wordt een luchtbehandelingsgroep met dubbele luchtstroom met HR-platenwarmtewis-



laar (rendement > 75 %) met een debiet van 12.310 m³/uur geïnstalleerd.

De installaties voor de distributie van medische fluida (vacuüm, perslucht, zuurstof) worden gerenoveerd en geoptimaliseerd.

Ruime raampartijen maken een grote natuurlijke lichtinval mogelijk. Het vermogen en de regeling van de met spaarlampen uitgeruste verlichtingstoestellen worden geoptimaliseerd om het energieverbruik en de warmtelasten te beperken.

Door aan de zuidgevel mobiele zonweringen te installeren, kan het risico van oververhitting tijdens de zomer worden beperkt.

Het hele gebouw wordt uitgerust met een algemene branddetectie-installatie overeenkomstig de NBN S 21-100, evenals met een toegangscontrolesysteem en een noodoproepsysteem verbonden met de veiligheidsdienst.

De regelapparatuur omvat met name een lokaal toezicht-systeem en zorgt voor het doorzenden van de informatie naar het bestaande GTB-systeem van het universitaire ziekenhuis in Luik.