

# School Emile Jeanne in Sint-Nicolas

Rue Emile Jeanne? Sint-Nicolas (BE)



**Volledige opdracht technieken en EPB verantwoordelijke**

Bouwheer  
Administration communale de  
Montegnée

Architect  
Architecte J-C Donneau

Kostprijs van de werken  
€ 900 000 excl. btw waarvan  
€ 366 000 voor de technieken

Studies  
2012 - 2014

Uitvoering  
2015 - 2017

TS EN



De school Emile Jeanne in Saint-Nicolas bestaat uit twee gebouwen. Het eerste gebouw ligt aan de straatkant en biedt onderdak aan de kleuterklassen, en het tweede, dat bestemd is voor de lagere school, ligt aan het binnenplein.

De werken bestonden uit de renovatie van de lagere school die door brand werd verwoest.

Hierbij werden eerst en vooral de energiebehoeften van het gebouw verkleind door een passende behandeling van de binnen- en buitenschil. Zo wordt nu een globale K-waarde van 28 gehaald, waardoor het gebouw een echt lage-energiegebouw is.

In de kelderverdieping werd een nieuwe stookruimte ingericht om de 2 gebouwen onafhankelijk te maken.

De warmte wordt nu geproduceerd door een condensatieketel op gas met zeer hoog rendement van 120 kW. De lokalen worden verwarmd door statische verwarmingslichamen. De nieuwe installaties worden onafhankelijk van de eerder bestaande installatie geregeld.

Voor de hygiënische ventilatie wordt gezorgd door twee ventilatiegroepen van 3.780 m<sup>3</sup>/h en 4.830 m<sup>3</sup>/h, uitgerust met een HR-platenwarmtewisselaar.



Het gebouw is nu ook voorzien van een netwerk van brandhaspels en brandblussers om de veiligheid te verzekeren.

Dankzij de geoptimaliseerde verlichtingstoestellen kon het geïnstalleerde vermogen maximaal worden beperkt. En aanwezigheidsdetectoren in de sanitaire ruimten resulteren in een verdere vermindering van het stroomverbruik.