

OCMW van Brussel - woningen en kinderopvang in de Bruynstraat



Bruynstraat in Neder-over-Heembeek, Brussel (BE)

Volledige opdracht stabiliteit

Bouwheer
Openbaar centrum voor
maatschappelijk welzijn
(OMCW) van Brussel

Architect
B612 Associates

Kostprijs van tde werken
€12 mln. excl btw waarvan
€1,92 mln. voor de structuur

Studies
2009 - 2014

Uitvoering
2011 - 2014

ST



In een landschappelijke context, dit project aan de rand van de stadszone omvat de bouw (7.000 m²) van een kinderdagverblijf voor 48 kinderen en van vier afzonderlijke gebouwen met in het totaal 56 woningen. Het geheel streeft bijzonder ambitieuze energie-prestatiedoelstellingen na.

De ondergrondse delen van deze op funderingsputten opgetrokken gebouwen hebben een traditionele structuur uit gewapend beton; voor de verschillende bovengrondse verdiepingen werd gekozen voor dragend metselwerk uit kalkzandsteenblokken.

Een van de voornaamste uitdagingen van dit project was de naleving van de uiterst strenge geluidsnormen. Hierdoor dienden op architecturaal vlak specifieke keuzes te worden gemaakt – wat uiteraard een aangepaste structuur vereiste.

De begroeide en in hout uitgevoerde gevels dragen in sterke mate bij tot de integratie van het project in het landschap alsook het behoud van het landschapszicht.