

# Appartementsgebouw in de Grünewald-wijk

Joseph Leydenbach straat te Luxembourg (LU)

greisch

## Volledige opdracht stabiliteit

Bowheer  
Société de gestion et travaux  
(SGT)

Architect  
Bureau d'architecture  
Bourguignon Siebenaler (LU)

Kostprijs van de werken  
€ 5 mln. excl. btw waarvan  
€ 1,5 mln. voor de structuur

Studies  
2007 - 2009

Uitvoering  
2009 - 2010

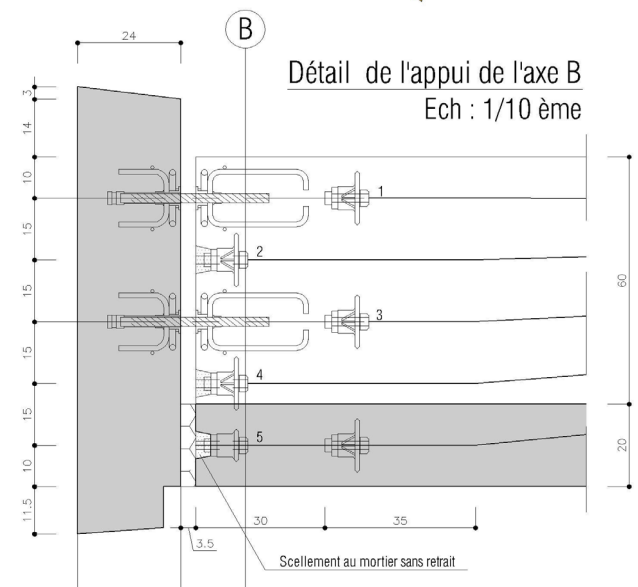
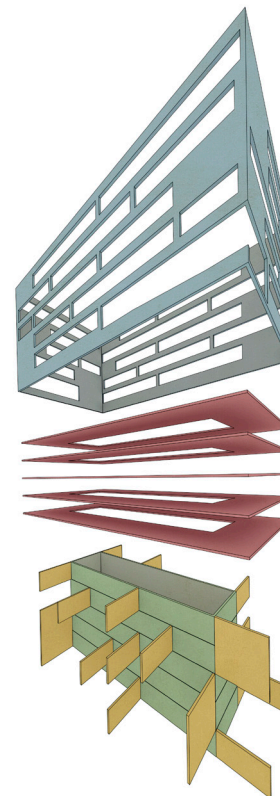
ST



Het gebouw was het onderwerp van een wedstrijd gewonnen door de architect en waarvoor het adviesbureau meebetrokken was als adviseur.

Het omvat een ondergronds niveau (parking en kelders) en vijf appartementen verdiepingen voor een totale oppervlakte van 4 650 m<sup>2</sup> (bruto exclusief dak) en een bovengrondse volume van 11 000 m<sup>3</sup>.

Het hoofd draagelement van het gebouw is de centrale kern, grens tussen de gemeenschappelijke zone en de private sanitaire ruimtes. Dit kern rust op diepfunderingen gezet op de onderliggende rots. De loodrechte gewapend betonnen wanden naar de gevels zijn als vlaggen geschikt en vormen de scheiding tussen de appartementen. Zij dragen de betonnen gevelelementen (dragend of hangend). De aansluiting tussen de koude gevelwanden en de warme loodrechte wanden is thermisch onderbroken en is samengesteld uit roestvast stalen glijdeuvels met of zonder bussen voor laterale uitzettingen. Voor de architecten moesten de gevels een monolithisch aspect vertonen, ze zijn dus uitgevoerd met een doorlopende zichtbeton. De gevelwanden werden ter plaatse gestort met bekistingen; de grootste zorg was nodig, evenwel voor de indeling van de bekis-



tingspanelen als van de -verbindingselementen, als voor de stortnaden en de betonleveringen. De gevels van het gebouw zijn voorgespannen met niet-hechtende naspanning en werken volledig mee aan de globale structuur van het bouwwerk. Ze geven ook zijn buiten architecturaal aspect en zijn tectonische kwaliteit, wel verschillend van klassieke siergevelpanelen. De studie is zover uitgezet dat geen enkel ophangingselementen noch voorspanningsverankering zichtbaar gebleven is.