

Rénovation du Palais des Expositions de Charleroi

Avenue de l'Europe 21, Charleroi (BE)



Mission complète de stabilité, de techniques spéciales et de responsable PEB

Maître de l'ouvrage
Ville de Charleroi

Architecte
A.M. Agwa - De Vylder Vinck
Taillieu

Coût des travaux
43,5 Mio € htva dont
8,5 Mio € pour la structure et
7,2 Mio € pour les techniques
spéciales

Études
2016 - 2018

Réalisation
2018 - 2023



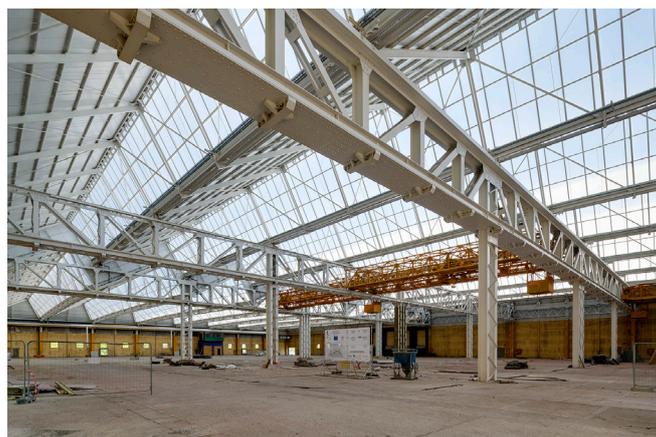
Bâtiment emblématique de la ville basse de Charleroi, le projet consiste en la rénovation profonde du bâtiment existant datant des années 1950. Cet ouvrage accueille 3 halls d'exposition pour une superficie totale de $\pm 55\,000\text{ m}^2$. Les deux volumes sont séparés par une zone centrale assurant les circulations verticales et horizontales qui permettent l'accès aux différents espaces.

Les travaux consistent principalement :

- d'une part, à moderniser les halls gigantesques. La moitié de la superficie reste inchangée et est affectée aux zones d'expositions, l'autre moitié est quant à elle transformée en parking couvert pour voitures ;
- d'autre part, à transformer la zone centrale en jardin semi-extérieur sécurisé. Cette trouée forme une « fenêtre verte » vers la ville.

Au coeur des infrastructures, le palais des expositions intègre le bâtiment «La Géode» et ses annexes, principalement destinés à l'organisation de séminaires et de conférences.

Une attention toute particulière est allouée à la protection des bétons existants situés dans la partie centrale. En effet, ceux-ci sont exposés à des conditions climatiques extérieures. De manière à garantir leur pérennité, un « coating » de protection est appliqué sur l'ensemble des surfaces concernées.



Rénovation du Palais des Expositions de Charleroi

Avenue de l'Europe 21, Charleroi (BE)



Mission complète de stabilité, de techniques spéciales et de responsable PEB

Maître de l'ouvrage
Ville de Charleroi

Architecte
A.M. Agwa - De Vylder Vinck
Taillieu

Coût des travaux
43,5 Mio € htva dont
8,5 Mio € pour la structure et
7,2 Mio € pour les techniques
spéciales

Études
2016 - 2018
Réalisation
2018 - 2023



Bâtiment emblématique de la ville basse de Charleroi, le projet consiste en la rénovation profonde du bâtiment existant datant des années 1950. Cet ouvrage accueille 3 halls d'exposition pour une superficie totale de $\pm 55\,000\text{ m}^2$. Les deux volumes sont séparés par une zone centrale assurant les circulations verticales et horizontales qui permettent l'accès aux différents espaces.

Les travaux consistent principalement :

- d'une part, à moderniser les halls gigantesques. La moitié de la superficie reste inchangée et est affectée aux zones d'expositions, l'autre moitié est quant à elle transformée en parking couvert pour voitures ;
- d'autre part, à transformer la zone centrale en jardin semi-extérieur sécurisé. Cette trouée forme une « fenêtre verte » vers la ville.

Au coeur des infrastructures, le palais des expositions intègre le bâtiment «La Géode» et ses annexes, principalement destinés à l'organisation de séminaires et de conférences.

L'unité de production de chaleur centralisée, desservant plusieurs bâtiments de la ville de Charleroi, est installée dans le palais des expositions de Charleroi.

Les espaces, excepté le hall n°1, sont chauffés et ventilés par un système de gaines perforées à haute induction (chauffage par air spécialement conçu pour des espaces de grandes hauteurs).

La régulation, de type libre et programmable, assure le parfait fonctionnement de l'ensemble des installations, et communique avec l'unité de production d'énergie centralisée.

Les halls sont tous équipés d'une installation d'évacuation de la chaleur et des fumées (EFC), pilotée par la détection incendie.



Une partie des eaux de toiture sont récoltées dans une citerne d'eau de pluie et réutilisées principalement pour l'arrosage du jardin semi-extérieur.

La cabine haute tension et l'ensemble des installations électriques existantes sont remis en conformité par rapport au RGIE.

Les tableaux électriques sont remplacés pour alimenter les nouveaux halls d'expositions équipés de prises de puissance adaptées à différentes configurations de stands.

Tous les appareils d'éclairage sont remplacés par des appareils d'éclairage à source LED, aussi bien pour l'éclairage artificiel que de sécurité.

Un réseau WiFi est installé pour couvrir l'ensemble du bâtiment.

Une installation de détection incendie protège l'entièreté du bâtiment. Des détecteurs beam dernière génération sont notamment utilisés dans les halls d'exposition.