

# Centre Mode and Design Brussels

Place du Nouveau Marché aux Grains, 10 / Rue Rempart des moines 48/52, Bruxelles (BE)



## Mission complète de stabilité

Maître de l'ouvrage  
Ville de Bruxelles  
Département du Commerce et  
de la Régie Foncière des Pro-  
priétés communales

Architecte  
V+ (Vers Plus de Bien-être)

Coût des travaux  
4,5 Mio € htva dont  
1 Mio € htva pour la structure

Études  
2011 - 2017

Réalisation  
2012 - 2017

ST



Le Centre Mode and Design Brussels nécessite une transformation lourde et complexe de trois bâtiments en plein cœur d'un îlot bruxellois, entre la rue Rempart des Moines et la place du Nouveau Marché aux grains.

Afin d'accueillir des espaces de création, d'expositions et de bureaux, ces trois bâtiments, d'époques différentes, sont profondément rénovés : certaines parties sont exhausées, d'autres approfondies, certaines encore démolies puis reconstruites, des niveaux intermédiaires sont enlevés tout en conservant les étages supérieurs. De nombreuses techniques de renforcement, reprises en sous-œuvre, soutènements sont mises en œuvre.

Côté Place du Nouveau Marché aux Grains, le bâtiment à rue est approfondi au niveau de ses sous-sols et, parallèlement, rehaussé en toiture par un nouveau volume contemporain réalisé en bois massif (pour des questions de préfabrication et de légèreté).

Côté Rue Rempart des Moines, le bâtiment de logements est majoritairement conservé tandis que toute la partie sur deux niveaux est entièrement démolie. Un niveau complémentaire est construit en sous-sol tout en renforçant les structures existantes.

Entre les deux bâtiments à rue, en intérieur d'îlot, le bâtiment le plus ancien est globalement maintenu en l'état. Les façades ont été profondément modifiées et le niveau intermédiaire couvrant sous-sol est entièrement démolie en ce compris toutes les structures supportant les étages supérieurs afin de permettre la création d'une grande salle en double hauteur. Le bâtiment a été entièrement étonçonné au niveau du sous-sol et du rez-de-chaussée, permettant la démolition complète de toutes les structures intérieures avant la réalisation des nouvelles fondations, colonnes et poutres en acier supports de tous les étages supérieurs.