

Immobilière Toit & Moi

Nouveau siège administratif et technique

Cité du Festinoy, avenue du Millénaire, Ghlin (BE)

Mission complète de stabilité

Maître de l'ouvrage
Toit & Moi, immobilière sociale
de la région montoise SCRL

Architecte
MATADOR

Coût des travaux
4 Mio € htva dont
1,14 Mio € pour la structure

Études
2016 - 2019
Réalisation
2018 - 2020

ST



Le nouveau siège administratif et technique de Toit & Moi se déploie sur trois implantations distinctes : un pavillon de 170 m², un espace couvert de 335 m² et un édifice principal de 2 090 m². Ce dernier s'érige sur trois niveaux (R+2) et regroupe les services techniques et administratifs. Des activités de type atelier et bureau coexistent par conséquent dans le bâtiment.

En restant raisonnable dans les charges à transférer au sol en place et sans développer de niveau en sous-sol, un radier général pour le bâtiment principal s'impose logiquement comme choix de fondation. Cette option, également préconisée par le laboratoire mandaté pour la campagne d'essais, met de côté toutes les incertitudes qui peuvent être liées lors d'un chantier à la réalisation de fondations profondes de type pieux et se justifie d'autant plus par la nature du sol rencontré.

Afin de minimiser le temps de construction et le coût, le choix de la structure de l'édifice principal s'est porté sur un squelette en béton préfabriqué avec des planchers en hourdis précontraints. Outre un temps d'exécution court, la structure préfabriquée offre une maîtrise de la qualité des bétons et des noeuds

entre les éléments. L'intelligence du plan, basé sur une géométrie simple et orthogonale, renforce encore l'intérêt d'une solution structurelle préfabriquée.

Les éléments porteurs (en prémurs ou en prévoiles) garantissent toutes les performances attendues sur le plan de la résistance mécanique, de la résistance et de la réaction au feu ou même de l'acoustique. La superstructure pour les éléments de plancher est, elle aussi, très traditionnelle puisque constituée de hourdis précontraints. Les portées sont faibles à moyennes et donc économes en matière. Elles sont en outre répétitives, ce qui renforce encore le caractère extrêmement rationnel mais néanmoins riche de la proposition, tout en simplifiant grandement l'exécution. Afin de limiter au maximum les interactions entre les techniques spéciales et la structure et afin de garantir une flexibilité maximale, les poutres support de plancher sont des profilés métalliques intégrés dans l'épaisseur du plancher.

Le pavillon et l'espace couvert sont constitués d'une structure métallique légère garantissant un faible encombrement et une très grande transparence.