

Agence Ethias à Bruxelles

Rue des Fripiers à Bruxelles (BE)



Mission complète de techniques spéciales

Maître de l'ouvrage
ETHIAS s.a.

Architecte
Olivier Fourneau Architectes

Coût des travaux
1,4 Mio € htva dont
500 000 € htva pour les
techniques spéciales

Études
2014 - 2015

Réalisation
2015

TS



Le projet porte sur la rénovation d'une partie de l'ancien « Passage Saint-Honoré », reliant la rue des Fripiers et la rue Marché aux Poulets, en vue d'y créer une nouvelle agence pour ETHIAS. La surface concernée est d'environ 870 m².

Le rez-de-chaussée est principalement constitué d'une zone d'accueil, de salons d'attente, des bureaux des conseillers, d'une zone sanitaires et d'un local technique. Une nouvelle mezzanine est construite en vue d'accueillir le réfectoire et sa kitchenette, une salle de réunion, deux bureaux et des sanitaires.

Les liaisons verticales vers le parking situé au niveau -2 et vers les niveaux supérieurs sont assurées par une cage d'escaliers, un monte-charges et un ascenseur 675 kg.

Le local technique pour la ventilation est situé au niveau -1.

La ventilation hygiénique et le traitement de l'air sont réalisés par un groupe de traitement de l'air de type double flux avec récupérateur d'énergie à roue à absorption, d'une batterie à détente directe et d'un humidificateur vapeur.

La climatisation des locaux est assurée par un système de pompes à chaleur électriques air/air à débit réfrigérant variable (DRV) avec récupération d'énergie. Les unités extérieures à détente directe pour la climatisation et le chauffage du sas d'entrée sont placées en toiture.

L'ensemble des équipements de ventilation et de climatisation est piloté par une gestion technique centralisée (GTC).

L'éclairage artificiel utilisant des lampes LED et basse consommation a été optimisé en termes de puissance et de gestion pour permettre de limiter les consommations électriques et les charges thermiques qui en découlent. Le choix des appareils d'éclairage a également été réalisé en vue de créer une ambiance lumineuse des plus agréables.

L'ensemble de l'agence est équipé d'une installation de détection incendie généralisée conforme à la NBN S21-100, d'un système de contrôle d'accès et d'une installation anti-intrusion.

