

Centre hospitalier universitaire d'Esneux

Rénovation du bâtiment à rue

Centre hospitalier universitaire Ourthe-Amblève, Esneux (BE)



Mission complète de techniques spéciales, mission d'audit technique en stabilité

Maître de l'ouvrage
Centre hospitalier universitaire
(C.H.U.) de Liège

Architecte
SM bureau d'architecture
greisch (BAG) - bureau d'études
greisch

Coût des travaux
3,8 Mio € htva dont
1,2 Mio € htva pour les
techniques spéciales

Études
2012 - 2017

Réalisation
2015 - 2017



Le projet concerne la rénovation du bâtiment à rue d'Esneux pour recevoir les polycliniques de réhabilitation ambulatoire : médecine physique, pneumologie, cardiologie, neurologie, extension de consultation d'urologie et de dentisterie.

Les travaux de rénovation se déroulent en deux phases de manière à pouvoir maintenir l'activité sur le site.

Avant d'entamer les études de conception, les démarches nécessaires sont entreprises afin de réaliser les relevés des installations existantes, et de rencontrer les différents services médicaux du C.H.U. en vue d'établir la programmation détaillée.

Les études confiées aux auteurs de projet portent sur la rénovation des installations techniques et des parachèvements du bâtiment, de manière à répondre aux nouveaux besoins des utilisateurs.

En parallèle à la mission qui leur a été initialement confiée, les auteurs de projet réalisent des études complémentaires dont l'objectif est d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment. Au terme de ces études, le maître de l'ouvrage fait le choix d'engager des travaux supplémentaires. Ainsi, les façades du mur rideau et les châssis existants sont remplacés, de même que les installations de production de chaleur et les groupes de ventilation.

D'un point de vue purement technique, l'ensemble des locaux non climatisés sont chauffés par des corps de chauffe statiques de type radiateurs à eau chaude ou convecteurs sur pieds suivant les locaux.

La climatisation des locaux qui le nécessitent est réalisée par un système de pompes à chaleur électriques air/air à débit de réfrigérant variable (DRV).



La ventilation des locaux est réalisée par un groupe de traitement d'air double flux avec récupérateur de chaleur à plaques à haut rendement (rendement > 75%), d'un débit de 12.310 m³/h.

Les installations de distribution de fluides médicaux (vide, air comprimé, oxygène) sont rénovées et optimisées.

L'éclairage naturel est favorisé à l'intérieur grâce à l'adoption de grandes baies vitrées. L'éclairage artificiel utilisant des lampes basse consommation a été optimisé en termes de puissance et de gestion pour permettre de limiter sa consommation énergétique ainsi que les charges thermiques qui en découlent.

L'installation de protections solaires mobiles sur la façade sud permet de limiter les risques de surchauffe en période estivale.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'une installation de détection incendie généralisée conforme à la NBN S 21-100, d'un système de contrôle d'accès et d'un système d'appel d'urgence relié au service de sécurité.

Le matériel de régulation comprend notamment un superviseur local et le rapatriement des informations vers le système de GTC existant du C.H.U. à Liège.