

Ecole Emile Jeanne à Saint-Nicolas

Rue Emile Jeanne? Saint-Nicolas (BE)



Mission complète de techniques spéciales et de responsable PEB

Maître de l'ouvrage
Administration communale de
Montegnée

Architecte
Architecte J-C Donneau

Coût des travaux
900 000 € htva dont
366 000 € htva pour les
techniques spéciales

Études
2012 - 2014

Réalisation
2015 - 2017



L'école Emile Jeanne est composée de 2 bâtiments qui abritent les maternelles situées à rue, et les primaires situées côté cour intérieure.

Les travaux consistent en la rénovation de l'école primaire sinistrée suite à un incendie.

La démarche de réhabilitation s'est concrétisée en réduisant, en priorité, les besoins énergétiques du bâtiment grâce au traitement de l'enveloppe intérieure et extérieure permettant d'atteindre un niveau d'isolation thermique globale du bâtiment égale à K28, ce qui rend le bâtiment «basse énergie».

Une nouvelle chaufferie est créée en sous-sol de façon à rendre les 2 bâtiments indépendants.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz condensation à très haut rendement de 120 kW. Le chauffage des locaux est assuré par des corps de chauffe statiques. La régulation des installations est indépendante de l'installation existante.

La ventilation hygiénique est assurée par deux groupes de ventilation 3 780 m³/h et 4 830 m³/h équipés d'un récupérateur d'énergie à haut rendement à plaques.



Le bâtiment est doté d'un réseau de dévidoirs incendie et d'extincteurs afin d'assurer la sécurité des lieux.

Les appareils d'éclairage ont été optimisés de manière à minimiser les puissances installées.

Des détecteurs de présence équipent les espaces sanitaires afin de réduire les consommations électriques.