

Centre sportif « La Fraineuse »

Rue Amédée Hesse, Spa (BE)

Mission d'étude de stabilité et de techniques spéciales



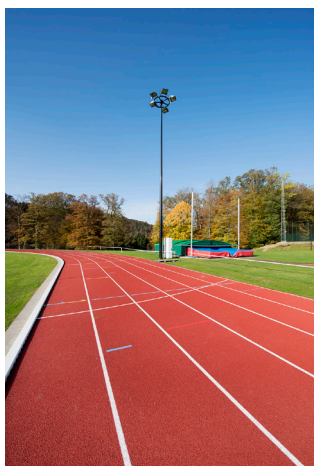
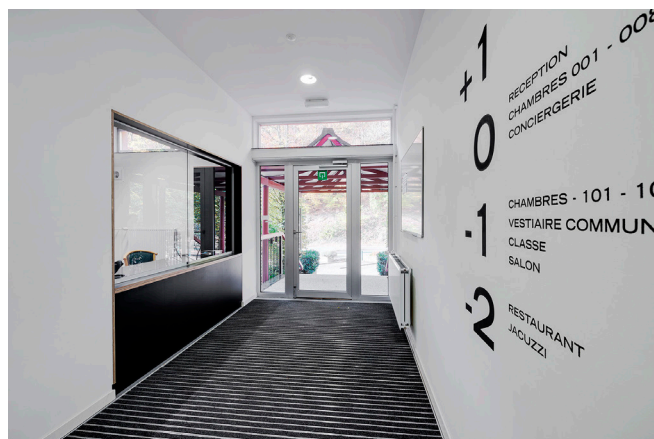
Maître de l'ouvrage
Fédération Wallonie Bruxelles
- Administration générale de
l'infrastructure des sports

Architecte
Association momentanée
Baukunst-Bouwtechnik

Coût des travaux
8,6 Mio € htva dont
2,4 Mio € pour la structure et
2,4 Mio € pour les techniques
spéciales

Études
2010 - 2015

Réalisation
2011 - 2015



Implanté dans la vallée boisée de Spa, le centre sportif « La Fraineuse » s'étend sur un domaine de 27 hectares. Après l'élaboration d'un nouveau plan directeur, certains bâtiments/ lieux sont mis en conformité (la résidence « Olympic », le centre d'hébergement et la piste d'athlétisme), d'autres sont restaurés (Château et Frainette) et un complexe est construit afin d'y regrouper l'accueil, une salle de motricité, des classes, du rangement ainsi qu'une cafeteria avec cuisine.

Les murs monolithiques en béton isolant de 60 cm d'épaisseur sont structure, architecture et isolation. Ceux-ci contrastent avec les grands pans de verre qui illuminent les différentes pièces. Les différentes fonctions sont réparties dans trois pôles, mais une charpente métallique réunit l'ensemble sous cette grande gaufre noire.

Centre sportif « La Fraineuse » - Résidence Olympique

Rue Amédée Hesse, Spa (BE)

Mission d'étude de stabilité et de techniques spéciales



Maître de l'ouvrage
Fédération Wallonie Bruxelles
Administration générale de
l'infrastructure des sports

Architecte
Association momentanée
Baukunst-Bouwtechnik

Coût des travaux
1,7 Mio € htva dont
165 000 € pour la structure et
457 000 € pour les techniques
spéciales

Études
2009 - 2012

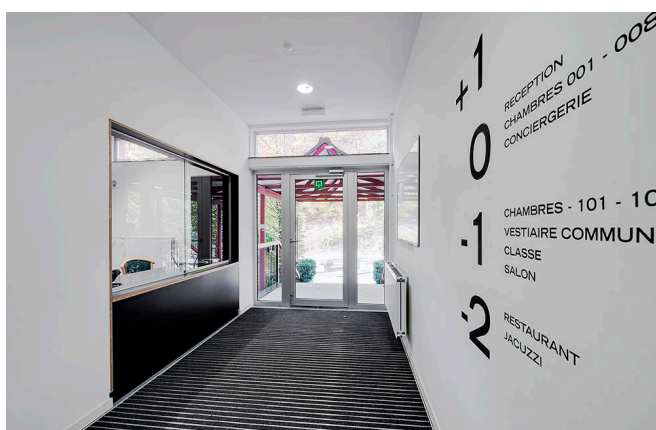
Réalisation
2011 - 2012



Implantée dans une vallée boisée de Spa, la résidence hôtelière de prestige pour le centre sportif « La Fraineuse » est équipée de :

- 21 chambres de luxe à 3 lits avec salle-de-bains, wc, frigo, tv ; certaines avec terrasse (dont une avec accès aux personnes à mobilité réduite) ;
- 6 chambres à 2 lits avec le même équipement ;
- un restaurant de 85 places (service aux tables et menus adaptés aux sportifs) ;
- vaste salon, bar, salles de classe ;
- espace détente, jacuzzi et sauna.

Les travaux consistent en la rénovation et mise en conformité de la résidence; création de 3 nouvelles chambres, création de classes, réaffectation de la cafétéria, cuisine et salon.



Ces transformations ont nécessité une intervention importante sur les structures portantes du bâtiment. Notamment pour le remplacement de la cuisine et du restaurant au sous-sol pour donner accès à la terrasse arrière. Des murs porteurs ont été supprimés pour libérer des espaces suffisants aux nouvelles fonctions. Les charges des étages supérieurs ont été reprises par des structures métalliques poutres/colonnes.

Centre sportif « La Fraineuse » - Piste d'athlétisme

Rue Amédée Hesse, Spa (BE)

Mission d'étude de stabilité et de techniques spéciales



Maître de l'ouvrage
Fédération Wallonie Bruxelles
Administration générale de
l'infrastructure des sports

Architecte
Association momentanée
Baukunst-Bouwtechnik

Coût des travaux
845 284 euros htva

Études
2010
Réalisation
2011

ST TS



Implantée dans la vallée boisée de Spa dont le domaine s'étend sur 27 hectares, la piste d'athlétisme est située derrière le château de la Fraineuse. Elle est destinée à recevoir des compétitions de niveau provincial et régional mais également à accueillir des entraînements de niveau national (piste homologuée).

Les travaux consistent en la rénovation, la mise en lumière et les équipements électriques de la piste.

L'éclairage est réalisé à l'aide de spots de 1 000 et 2 000 W de puissance placés sur 6 mâts de 16 m de haut. Au pied de chaque mât est installé un tableau électrique reprenant les auxiliaires des spots et les prises de courant pour les événementiels.

Un **système de gestion d'éclairage** a été également installé, ce qui permet une intervention à distance (modification d'horaire, relance, entretien) via un ordinateur octroyant une plus grande souplesse au niveau des gestionnaires.